

SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“ ŪKINĖS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2016 M.

Ši ūkinės veiklos ataskaita skirta apibendrintai peržvelgti bendrijos ūkinę veiklą ir atliktus darbus ataskaitiniais 2016 metais.

2016 M. ATLIKTI ŠIE DARBAI:

1. 2016-01-27 po 15 metų pertraukos VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registre įregistruoti SB „ELFA“ valdybos duomenys. 2016-02-17 VĮ Registru centro Juridinių asmenų registre įregistruoti su notarų biuru suderinti bendrijos įstatai bei nauja bendrijos buveinė.

2. 2016-01-30 nutraukta darbo sutartis su p. V. Usoniu ir jam išmokėta paskutinė alga už sausio mėnesį bei išaitinė kompensacija.

3. Pasirašytas susitarimas su atliekų vežėju UAB „Atliekų tvarkymo tarnyba“ ir suderintas poreikius atitinkantis atliekų išvežimas (išvežama kiekvieną pirmadienį, o vasaros sezonu – du kartus į savaitę).

4. Startavo aktyvios bendrijos narių talkos, kurių metu pradėti aktyvūs pakelių, šiukšlių išvežimo aikštelių ir kiti bendrijos teritorijos tvarkymo darbai. Talkų metu atlikti miškelio prie Rokantiškių sodų 14 g. tvarkymo darbai, kuris buvo paverstas šiukšlynu, išgenėta ir praplatinta pagrindinė Rokantiškių sodų gatvė, Rokantiškių sodų 7oji gatvė. Talkų metu nuomota technika kelio darbams, šakų smulkintuvas, išgenėtos šakos susmulkintos ir sumulčiuotos miškeliuose.

5. 2016-03-24 SB „ELFA“ tapo Vilniaus susivienijimo SODAI nare. SB „ELFA“ valdyba gauna konsultacijas dėl sodininkų bendrijų veiklos, palaikomi kontaktai su aktyviais sodininkų bendrijų valdybų pirmininkais bendrijos turto apskaitos, šiukšlių išvežimo, veiklos efektyvinimo bei kitais klausimais.

6. Per 2016-2017 m. pakeisti du iš trijų žieminio vandens siurblynės hidroforų, užtikrinamas tinkamas pastovus siurblio darbas. Taip pat pakeisti link žieminio vandens siurblynės einantys požeminiai elektros laidai, užtikrintas siurblynės rakinimas, pakeisti pačio siurblio giluminiai laidai, dėl kurių trumpo jungimo nuolat vykdavo siurblio gedimai (dėl ko gyventojai neturėdavo vandens, o vadovaujant p. Usoniui būdavo paduodamas vanduo iš vasarinės vandens sistemos (rudas, su priemaišoms) mums visiems nežinant). Todėl panaikinta galimybė į žieminio vandens sistemą tiekti per vasarinio vandens sistemą pereinantį vandenį. Dabar žinome, kokios kokybės vandenį geriamo ir naudojame.

7. Perimtos sukurtos interneto svetainės www.sbelfa.lt nuosavybės teises - tai oficiali SB „ELFA“ naujienų interneto svetainė, kurioje talpinama visa svarbi bendrijos informacija.

8. Atnaujintas skolininkų sąrašas, parengtos pretenzijos dėl skolų padengimo, imtasi aktyvių skolų išsiieškojimo veiksmų.

9. Rokantiškių Sodų 8-ojoje gatvėje nugriauti ir perduoti metalo laužo supirkėjams du nenaudojami vandens bokštai. Bendrijos kasą papildė 202,54 Eur pajamų už metalo laužą.

10. Gautas bendrijos buhalterės Larisos Koso prašymas išeiti iš darbo, išmokėta išaitinė. Po skelbtos atrankos, atrinkta nauja bendrijos buhalterė, kuri perėmė buhalterinės apskaitos tvarkymą.

11. Bendrijos pagrindiniai keliai nuolat tvarkomi. Pernai tvarkymo darbai atlikti gegužės mėnesį, vykdomas periodinis probleminių vietų duobių lyginimas, rudenį atliktas Rokantiškių sodų gatvės pagrindinio kelio dalies duobių asfaltavimas (samdyta darbus atliekanti įmonė), pirktas betono skalda ir sutvirtintas kelio pagrindas Rokantiškių sodų 14oje gatvėje prie atliekų konteinerių, Rokantiškių sodų 10-oje gatvėje ties posūkiu link miško ir

prie galinėje gatvėje esančių konteinerių, šį pavasarį pagrindiniai keliai pagerinti frezuotu asfaltu. Tokio pobūdžio gatvių remonto darbai bus atliekami ir ateityje. Darbams skirtos lėšos nurodytos finansinėje ataskaitoje.

12. Pirmą kartą žiemos sezono metu esant poreikiui buvo atlikti pagrindinių gatvių sniego valymo darbai bei užsakyta druskos ir smėlio mišinys pagrindinių gatvių ir visų gatvelių barstymui pagal poreikį.

13. Iš 2 procentų GPM paramos bendrijai pervesta 1 841.88 eur – jie panaudoti atliktam kelių remontui ir valymui žiemą.

14. Paruoštas naudojimui vasarinio vandens vandentiekis ir atlikti vandentiekio konservavimo darbai spalio mėnesį. Šį sezoną įsigytas suvirinimo aparatas, kas leis bendrijai sutaupyti ne apmokant nuolatinis suvirinimo darbus kiekvieną sezoną, o šiuos darbus pavesti už vandentiekio sistemos priežiūrą atsakingam asmeniui.

15. Valdybos posėdžių protokolai ir sprendimai, narių susirinkimų protokolai yra vieši, keliami į www.sbelfa.lt ir kabinami skelbimų lentose.

16. Atsakingai renkami susirinkimo metu patvirtinti mokesčiai ir įmokos be jokių išimčių. Atsakingai sekami skolų dydžiai, narystės pasikeitimai.

17. Parengta ir dalinama informacija gyventojams apie tvarkymąsi ir elgesį bendrijoje, iškabinta aktuali informacija apie atliekų tvarkymą ir perdirbimą šiukšlių išvežimo aikštelėse. Prašome visų prisidėti prie parengtos informacijos platinimo ir dalinimo! **Atspausdinkite ir dalinkite savo kaimynams, kad pakeistume nusistovėjusias blogas sodo atliekų deginimo, šiukšlinimo miškeliuose, stambiagabaričių metimo prie konteinerių tradicijas!**

2017 M. JAU ATLIKTI ŠIE DARBAI:

- Nudažytas vasarinio vandens bokštas. Atsižvelgiant į poreikį ir surinkimą planuojama atlikti visų naudojamų bokštų restauravimo-atnaujinimo darbus;

- Akcijos DAROM 2017 metu sutvarkyta aplinka, atlikti kelio remonto darbai, pasamdyta reikiama technika;

- Frezuotu asfaltu užpiltos probleminės pagrindinių ir šalutinių kelių duobės;

- Išpirkti du valstybinės žemės sklypai bendrijos teritorijoje. Valdyba sugebėjo parengti ir suderinti sklypų planus, pateikti reikiamus dokumentus Nacionalinei žemės tarnybai, atlikti visus kitus būtinus formalumus žemės išpirkimui iki 2017 m. gegužės 1 dienos, po kurios tokius sklypus bus galima išsipirkti tik rinkos kaina;

- TEO LT, AB (Telia Lietuva, AB) pateikus pretenziją, rangovas atliko papildomus šviesolaidžio tiesimo linijos sutvarkymo darbus.

Skatiname visus bendrijos nariu ir gyventojus aktyviai prisidėti savo darbais, pasiūlymais ir iniciatyvomis prie bendrijos progreso! Laukiame kiekvieno jūsų iniciatyvos – nuo šiol tai, kas vyksta bendrijoje yra visų mūsų atsakomybė, sprendimus, kaip gyvensime ir ką tobulinsime mūsų bendrijoje, priimame visi kartu susirinkimuose. SB „ELFA“ valdyba yra pasirengusi prisidėti sprendžiant visas problemas ir palaikyti visus daugumos balsais priimamus sprendimus.