

# SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“ EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2017 m. gegužės 21 d. Nr. Eil. 2/2017  
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2017 m. gegužės 21 d. 12 val. prie vandens bokštų sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2017 m. kovo 28 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: atsižvelgiant į tai, kad susirinkimo metu numatyti valdybos narių rinkimai, kaip nurodyta Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 3 d. ir SB „ELFA“ įstatų 50.8 punkte, likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir kokių laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas Vilniaus m. savivaldybės interneto puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) Bendruomenių skelbimų skyrelyje. Taip pat skelbimas buvo patalpintas [www.sbelfa.lt](http://www.sbelfa.lt), pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.40 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

SB „ELFA“ turimais duomenimis Bendrijoje yra 351 narys. Susirinkime dalyvauja 62 asmenys (dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo), iš jų 58 SB „ELFA“ nariai, turintys balsavimo teisę, 2 Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami). Atsižvelgiant į tai, nustatyta, kad Bendrijos susirinkime dalyvauja 60 balsavimo teisę turinčių asmenų.

Pirmasis eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvyko 2017-04-30, o šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu galima priimti sprendimus visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

## SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskienę. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Jurgita Šaltytę - Mironovienę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Giedrę Tubelytę ir Vilių Bernatavičių. Balsuota ir kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

## DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2016 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2016 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2016 m. tvirtinimas;
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2017 m. tvirtinimas;
5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2017 metams;
6. Dviejų naujų narių į Bendrijos valdybą rinkimas;
7. Einamieji klausimai:
  - 7.1. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir modernizavimo planas, disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarka, bendrojo naudojimo objektų registravimo knyga.
  - 7.2. Atliekų išvežimo Bendrijoje tvarka.
  - 7.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai.
  - 7.4. Bendrijos išpirktų sklypų naudojimas, vaikų žaidimų/sporto aikštelės įrengimas.
  - 7.5. Kiti einamieji klausimai:
    - 7.5.1. Skolų išieškojimo perdavimas skolų išieškojimo bendrovei;
    - 7.5.2. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 23A (Rokantiškių Sodų g. 32);
    - 7.5.3. Bendrijos ribų žymėjimas ir tikslųjų geodezinių matavimų užsakymas prie sklypo Nr. 341 (Rokantiškių g. 151)
    - 7.5.4. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 321 (Rokantiškių g. 177);
    - 7.5.5. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių papildymas ir keitimas.

### **SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita už 2016 m. ir jos tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2016 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2016 m. atlikti darbai bei iki susirinkimo dienos 2017 m. atlikti pagrindiniai darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2016 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

### **SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2016 m. tvirtinimas**

Bendrijos buhalterė Ana Golubeva pristatė 2016 m. pajamų ir išlaidų ataskaitą. Bendrijos nariai taip pat paskatinti kasmet iki gegužės 1 d. pateikti Valstybinei mokesčių inspekcijai prašymus dėl 2 proc. gyventojų pajamų mokesčio skyrimo Bendrijai, kadangi Bendrija gali gauti paramą. Praėjusiais metais tokiu būdu Bendrija gavo 1 841,88 eurų pajamų, kurios buvo panaudotos kelio remonto darbams. Šiemet šiuo būdu surinktos lėšos taip pat bus naudojamos kelių remonto darbams.

Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2016 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 60 prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2016 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

### **SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2016 m. tvirtinimas**

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas Andrius Šimėnas trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2016 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių - 0

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2016 m. (pridedama prie protokolo, 6 lapai).

### **SVARSTYTA: 4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2017 m. tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2017 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama ir išieškoma, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti. Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, keliai, šiukšlės, vandentiekis.

Vasarinio ir žieminio vandentiekio sistemos remontui ir priežiūrai būtina numatyti papildomas lėšas. Planuojama už Bendrijos lėšas įsigyti remontui reikalingą įrangą - santechninį raktą, suvirinimo aparatą, jo detales ir kt. Atsižvelgiant į tai, kad atlikti bent minimalias investicijas į vandentiekio sistemas yra būtina, tikslinga nustatyti ir šiais metais rinkti minimalią 10 Eur tikslingą įmoką infrastruktūros remonto darbams, kadangi nario mokestis ir tikslinės įmokos už žiemos vandens įvadą nepadengia vasarinio vandens išlaikymo kaštų. Šį pavasarį už surinktas tikslines lėšas buvo nudažytas vasarinio vandens bokštas, įsigytas suvirinimo aparatas.

Nepanaudojus visų surinktų lėšų minėtiems vandentiekio infrastruktūros remonto darbams, siūloma skirti likutį kelių infrastruktūros remonto darbams.

Šiems metams sąmatoje numatyta suma, skiriama šiukšlių išvežimui, yra panaši kaip pernai, kadangi labai tikėtina, kad Vilniaus miesto savivaldybė nuo 2018-01-01 perims savo žinion atliekų tvarkymą ir už tai įves visiems gyventojams privalomą rinkliavą. Todėl atsisakyti bendrų konteinerių, kaip kad buvo planuojama anksčiau, nebūtų tikslinga, kadangi savivaldybės pozicija šiuo klausimu dar nėra iki galo aiški, todėl paskubėjus atsisakyti konteinerių neatmestina, kad savivaldybė vėl gali grįžti prie ankstesnio modelio. Vis dėlto, nuolatos arba sezono metu gyvenantiems Bendrijos nariams primygtinai siūloma sudaryti sutartis su atliekų išvežimo įmonėmis asmeniškai arba kooperuojantis su kaimynais, periodiškai atvykstantiems – išsigabenti atliekas su savimi, kad Bendrijos konteineriai nebūtų perpildyti.

Atsižvelgiant į tai, kad į Bendrijos atliekų konteinerius nuolat pilamos statybinės atliekos, šiukšlinama aplinka, siūloma prie abiejų Bendrijoje esančių atliekų išvežimo aikštelių, kurių koordinatės 588629, 6064733 (LKS) ir 588182, 6064440 (LKS) įrengti vaizdo stebėjimo kameras, gavus Valstybinės asmens duomenų apsaugos inspekcijos leidimą dėl asmens duomenų tvarkymo automatiniu būdu. Kamelių įrengimui 2017 m. sąmatoje siūloma skirti 1000 eur.

Taip pat šiais metais planuojama prie visų įvažiavimų į Bendrijos teritoriją įrengti kelio ženklus „Gyvenamoji zona“, „Gyvenamosios zonos pabaiga“. Bendrijos narys Justas Jasaitis pristatė tokio poreikio priežastis, kadangi saugaus eismo Bendrijos teritorijoje ir gyventojų saugumo užtikrinimui nepakanka vien tik greičio ribojimo. Nei Bendrija, nei Bendrijoje besilankantys asmenys neturi galimybės kontroliuoti transporto priemonių greičio Bendrijos keliuose, nei kitų priemonių, užtikrinančių, kad būtų laikomasi greičio apribojimų. Eismo įvykio atveju būtų labai sunku, jei išvis įmanoma, įrodyti leistino greičio viršijimo faktą, net jei tai būtų pagrindinė įvykio priežastis. Gyvenamojoje zonoje taikomos taisyklės ir apribojimai beveik visais atvejais nustato, kad už eismo saugumą atsako vairuotojai, nes pėstiesiems suteikiama pirmumo teisė prieš transporto priemones. Šios aplinkybės ženkliai sumažina ginčo galimybes eismo įvykio atveju. Kelių eismo taisyklėse nustatyti ir kiti apribojimai, taikomi gyvenamosiose zonose, kurie išsprendžia dar daugiau problemų galinčių kilti dėl netolerantiškų vairuotojų (detali šių darbų sąmata pridėjama prie protokolo, 2 lapai).

Susirinkimo pirmininkė V. Skripskienė nurodė, kad visa 2017 m. sąmata bus pridėta prie protokolo, visi norintys galės susipažinti su sąmatos detalizacija ir pasiūlė balsuoti dėl sąmatos 2017 m. tvirtinimo, kamerų įrengimo ir kelio ženklų „Gyvenamoji zona“, „Gyvenamosios zonos pabaiga“ įrengimo.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA:

Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą 2017 m. (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

Prie abiejų Bendrijoje esančių atliekų išvežimo aikštelių, kurių koordinatės 588629, 6064733 (LKS) ir 588182, 6064440 (LKS) įrengti vaizdo stebėjimo kameras gavus Valstybinės asmens duomenų apsaugos inspekcijos leidimą dėl asmens duomenų tvarkymo automatinio būdu.

Prie visų įvažiavimų į Bendrijos teritoriją įrengti kelio ženklus „Gyvenamoji zona“, „Gyvenamosios zonos pabaiga“, suderinus ženklų pastatymą ir įrengimo vietas su reikiamomis institucijomis.

#### **SVARSTYTA: 5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2017 metams**

Bendrijos valdybos narė Jurgita Šaltytė-Mironovienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomas nustatyti įmokas ir mokesčius, taikytinus 2017 m.

Papildomai, siūloma įvesti tikslinę įmoką už žeminiio vandens užsikimą gedimo atveju, kurią turėtų mokėti sklypo, kuriame įvyko gedimas, savininkas, atsižvelgiant į tai, kad Bendrija dėl gedimų, dažnai atsitinkančių dėl netinkamo vamzdinių priežiūros ar savininkų bei darbus sklype vykdančių darbininkų aplaidumo, patiria nuostolius – nuteka didelis kiekis vandens, gyventojams sutrikdomas vandens tiekimas. Siūloma nustatyti 50 Eur dydžio tikslinę įmoką už žeminiio vandens užsikimą gedimo atveju Bendrijos nariams, 60 Eur dydžio atitinkamą tikslinę įmoką ne Bendrijos nariams.

Siūloma palikti galioti 2016 m. narių susirinkime nustatytus mokesčių ir tikslinių įmokų dydžius, taikomus minėtame susirinkime nustatytais atvejais:

100 Eur stojamąjį mokestį;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2017 m.;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

9 Eur/arui per metus nario mokestį;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

1 Eur/per metus už sklypą narystės mokestį Vilniaus susivienijimui "Sodai".

**50 Eur - vienkartinis žeminiio vandentiekio siurblio atjungimo mokestis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.**

Valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė atkreipė susirinkusiųjų dėmesį, kad bendraujant su naujais sklypų savininkais dažnai yra sulaukiama klausimo, kodėl šie turėtų stoti į Bendriją, kai Sodininkų bendrijų įstatyme yra galimybė būti ir ne nariais. Atkreiptinas dėmesys, kad pastaruoju metu pasirodanti teisminė praktika sodininkų bendrijų klausimais, kuri pripažįsta mokesčių skaičiavimą ne nariams pagal susirinkimo protokolus ir sprendimus neteisėtu, įpareigoja bendrijas pateikti sąskaitas už suteiktas paslaugas ne nariams, yra formuojama tose bendrijose, kuriose nėra bendrai valdomo turto, kur išlaidos patiriamos tik už administravimą ir vadovavimą, bet ne už bendrai naudojamo turto išlaikymą, remontą ir modernizavimą. Šiuo atveju mūsų Bendrija prižiūri ir neišpirtus bei savivaldybės neperimtus kelius, kuriais naudojasi visi Bendrijos teritorijoje sklypus turintys asmenys, esantys Bendrijos bendro naudojimo objektų bendraturčiais, visi bendrai naudojasi vasarinio bei

žieminio vandens gręžiniais, todėl faktiškai paslaugos yra teikiamos visiems sklypus Bendrijos teritorijoje įsigijusiems asmenims ir vykdomas šių paslaugų administravimas. Surenkamos lėšos visada yra panaudojamos faktiniams darbams, todėl sąskaitos ne nariams būtų išrašomos ir jos atspindėtų faktines Bendrijos išlaidas. Buvimas ne Bendrijos nariu tikrai apsunkena administravimą ir buhalterinę apskaitą, kadangi turėtų būti teikiamos sąskaitos ne nariams, atskirai apskaitomos gautos pajamos ir pan., todėl nustatyti didesnes įmokas, kurios būtų atspindi didesnius patiriamus administracinius ir kitus kaštus, yra tikslinga ir, esant poreikiui, toks sprendimas būtų taikomas praktikoje.

Todėl atitinkamai pasiūlyta palikti galioti 2016 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams, kurie yra (bus) įgiję teises į sklypus Bendrijos teritorijoje, taikomus minėtame susirinkime nustatytais atvejais:

120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokesčių;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

360 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10,80 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokesčių;

9,60 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

16,80 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesčių;

1,20 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokesčių turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus.

**60 Eur - vienkartinis žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokeskis, kuris taikomas avarių atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.**

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

Keli Bendrijos nariai išsakė siūlymą Bendrijos žieminio vandens įvedimo įmoką ne nariams nustatyti didesnę nei 2016 m., kadangi tai yra paslauga, kuria naudotis suteikiama teisė išskirtinai Bendrijos nariams. Ne nariams tai paslauga, kurios kainą nustato pati Bendrija. Siūloma patvirtinti 500 eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką ne nariams.

Taip pat susirinkimo pirmininkė nurodė, kad atsižvelgiant į tai, jog Bendrijos valdybos nariai, išskyrus valdybos pirmininkę, nėra įdarbinti Bendrijoje ir jokio atlyginimo už savo veiklą Bendrijos labui negauna, nors skiria jai nemažai savo laiko, siūloma atlyginti valdybos nariams už veiklą valdyboje suteikiant nuolaidą Bendrijos metiniams mokesčiams. Tokiu būdu atlyginant nariams, nebus skaičiuojami jokie papildomi mokesčiai valstybei, ir tai būtų privalumas, palyginti su kitokiomis atlyginimo valdybos nariams už darbą ir skiriamą laiką formomis.

Kadangi vidutiniškai už įprasto dydžio Bendrijos sklypą (6 a.), kuriame yra žieminio vandens įvadas ir gyvena du suaugę žmonės, mokesčiai sudaro apie 100 eurų, siūloma taikyti tokią nuolaidą Bendrijos mokesčiams kiekvienam Bendrijos valdybos nariui. Tokiu būdu už darbą valdyboje bus vienodai atlyginama visiems valdybos nariams, nepriklausomai nuo jų turimo sklypo dydžio ar naudojamų paslaugų. Tokios lengvatos taikymas Bendrijos pajamas per metus sumažintų maksimaliai 900 Eur suma, tačiau užtikrintų bent minimalų atlyginimą valdybos nariams ir veiktų kaip motyvacinė priemonė ateityje, atsiradus poreikiui, į valdybą rinkti naujus narius, kadangi jau šiais metais, atsistatydinus dviem valdybos nariams, rasti norinčius prisijungti prie valdybos darbo ir rūpintis Bendrijos valdybai priskirtais klausimais buvo sudėtinga. Paminėtina, kad pagal esamus rinkos įkainius viena Bendrijos valstybinės žemės sklypų išpirkimo dokumentacijos rengimas Bendrijai būtų kainavęs apie 700 eur, kreipimasis į Asmens duomenų inspekciją kainuotų dėl atliekų išvežimo aikštelių filmavimo kainuotų apie 200 eur – šiuo atveju valdybos nariai dokumentus sutvarko nemokamai. Tas pats pasakytina ir apie kitų ūkinių darbų organizavimą ir vykdymą, vandentiekio priežiūra ir remontą, kelio tvarkymo talkas, kurias organizuoja patys valdybos nariai, o ne samdomos išorės paslaugos.

**BALSAVO: Pastaba:** balsuota dėl naujai siūlomos nustatyti tikslinės įmokos už žieminio vandens užsukimą gedimo atveju Bendrijos nariams ir ne Bendrijos nariams atskirai, dėl likusių mokesčių vyko du atskiri balsavimai (dėl mokesčių bei tikslinių įmokų dydžių Bendrijos nariams ir ne Bendrijos nariams), dėl nuolaidos valdybos narių metiniams mokesčiams taip pat balsuota atskirai, balsų skaičius nurodytas žemiau.

**NUTARTA:** Patvirtinti tokius mokesčius ir tikslines įmokas, taikomas Bendrijos nariams (BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0):

100 Eur stojamąjį mokesčių, taikytiną po šio susirinkimo datos įgijus teisę į sklypą ir pareiškus pageidavimą įstoti į bendriją. Šis mokeskis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat vietoje buvusio nario įstojus artimajam giminaičiui, sutuoktiniui ar partneriui, kuris pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 21 straipsnio 1 dalį turi teisę būti Bendrijos nariu;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką, mokamą gaunant statybos leidimą ir pradant naujo namo statybą;  
300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;  
10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2017 m;  
9 Eur/arui per metus nario mokesčių;  
8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;  
14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesčių;  
1 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokesčių turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;  
1 Eur/per metus už sklypą narystės mokesčių Vilniaus susivienijimui "Sodai"  
50 Eur tikslinę įmoką už žeminiio vandens užsukimą gedimo atveju (BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0).

Patvirtinti tokius mokesčius ir tikslines įmokas sodininkams ir kitiems asmenims, kurie nėra Bendrijos nariai, tačiau yra įgiję teises į sklypus Bendrijos teritorijoje (BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0):

120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokesčių, taikomą įgyjant teises į sklypą. Šis mokeskis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką, mokamą gaunant statybos leidimą ir pradant naujo namo statybą;

500 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10,80 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokesčių;

9,60 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

16,80 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesčių;

1,20 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokesčių turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus.

60 Eur tikslinę įmoką už žeminiio vandens užsukimą gedimo atveju (BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0)

Patvirtinti 100 Eur/per metus nuolaidą Bendrijos mokesčiams kiekvienam Bendrijos valdybos nariui (BALSAVO: už – 55, prieš – 0, susilaikiusių – 5).

**Mokesčius ir tikslines įmokas už kalendorinius einamuosius metus sumokėti iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

#### **SVARSTYTA: 6. Dviejų naujų narių į Bendrijos valdybą rinkimas.**

Bendrijos valdybos narė Ligija Kaminskienė nurodė, kad gauti dviejų valdybos narių Gintaro Jadevičiaus ir Igno Žižio atsistatydinimo prašymai dėl to, kad jie pakeitė gyvenamąją vietą ir nebegyvena Bendrijos teritorijoje, todėl nebėra suinteresuoti dalyvauti Bendrijos valdybos veikloje. Pagal Bendrijos įstatų 66 punktą, valdybos narių atsistatydinimą turi patvirtinti Bendrijos narių susirinkimas. Todėl siūloma patvirtinti minėtų valdybos narių atsistatydinimą ir išrinkti naujus narius.

BALSAVO už valdybos narių Gintaro Jadevičiaus ir Igno Žižio atsistatydinimo patvirtinimą: – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0).

Paskelbus Facebook grupėje siūlymą kandidatuoti į valdybos narius, savo kandidatūrą pasiūlė Bendrijos narė Deimantė Matusevičienė. Susirinkimo metu taip pat kandidatuoti į valdybą pasisiūlė Bendrijos narys Justas Jasaitis. Kandidatams trumpai prisistačius, vyko balsavimas:

BALSAVO:

už Deimantės Matusevičienės kandidatūrą – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0;

už Justo Jasaičio kandidatūrą – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti valdybos narių Gintaro Jadevičiaus ir Igno Žižio atsistatydinimą ir išrinkti valdybos nariais Deimantę Matusevičienę ir Justą Jasaitį.

#### **SVARSTYTA: 7. Einamieji klausimai:**

**7.1. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir modernizavimo planas, disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarka, bendrojo naudojimo objektų registravimo knyga.**

Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 15 straipsnio 1 dalis 5 ir 8 punktais, Bendrijos narių susirinkimas tvirtina bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir modernizavimo planą, disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarką. Minėto plano ir tvarkos projektai buvo paskelbti [www.sbelfa.lt](http://www.sbelfa.lt). Bendrijos valdybos narė Giedrė Tubelytė trumpai aptarė šiuos dokumentus ir pasiūlė juos patvirtinti. Taip pat siūloma nustatyti, kad bendrojo naudojimo

objektų registravimo knyga saugoma Bendrijos būstinėje, už jos saugojimą ir tvarkymą atsako Bendrijos valdyba.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir modernizavimo planą, disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarką. Nustatyti, kad bendrojo naudojimo objektų registravimo knyga saugoma Bendrijos būstinėje, už jos saugojimą ir tvarkymą atsako Bendrijos valdyba.

### **SVARSTYTA: 7.2. Šiukšlių išvežimo tvarka.**

Bendrijos nariai informuoti, kad Vilniaus savivaldybė planuoja perimti atliekų tvarkymą savo žinion ir už tai visiems gyventojams taikyti vietinę rinkliavą. Šios permainos buvo planuojamos nuo liepos 1 d., tačiau užsitęsęs viešajam pirkimui dėl atliekų vežimo, preliminariai nukelta į 2018 m. sausio mėn. Pagal viešajam pirkimui pateiktus dokumentus, Bendrijos teritorijoje nurodyta gana daug potencialių individualių konteinerių surinkimo vietų, taigi, galima daryti išvadą, kad gyventojai bus skatinami užsisakyti individualią paslaugą. Tačiau atliekų vežėjai skundžiasi, kad sodininkų teritorijose atliekas gabenančios transporto priemonės neturi galimybės privažiuoti prie kiekvieno sklypo, todėl gyventojams nesutinkant išstumti individualius konteinerius, tokios paslaugos teikti bus neįmanoma. Taigi, kaip numatyta naujose atliekų tvarkymo taisyklėse, tokiais atvejais gali būti paliekami bendri konteineriai. Taisyklėse yra numatyta, kad nuo 2018 m. pradžios atstumas iki bendro konteinerio negalės būti didesnis negu 100 m. Susisiekus su SĮ Vilniaus atliekų sistemos administratoriais, išsiaiškinta, kad tokiu atveju Bendrija turės pasiūlyti vietas, kur bus statomi bendri atliekų konteineriai. Be to, viešojo pirkimo dokumentuose yra numatyta, kad atliekų vežėjai turėtų turėti transporto priemones, pritaikytas išvežti atliekas iš sunkiau privažiuojamų vietų. Taigi, šiuo metu galima suprasti, kad tuo atveju, jeigu gyventojai nepereis prie individualių konteinerių, Bendrija turės skirti atliekų konteineriams papildomai vietų, kad būtų laikomasi taisyklėse nurodytų atstumų.

Apie visas tolimesnes naujienas dėl atliekų vežimo Bendrijos valdyba gyventojus informuos papildomai.

Taip pat atkreiptas dėmesys, kad Bendrijai išvežti stambiagabaritines šiukšles yra labai brangu – konteineris, atsižvelgiant į jo dydį, šiuo metu kainuoja apie 300-600 Eur, tuo metu kai iš fizinių asmenų savivaldybės aikštelėse stambiagabaritinės rūšiuotos atliekos yra priimamos nemokamai. Todėl tokie išvežimai gali būti vykdomi tik jei tai neišvengiama dėl susikaupusių atliekų, o gyventojai skatinami bendradarbiauti išvežant tokias šiukšles kaip fiziniai asmenys nemokamai.

Šiuo klausimu balsavimo nebuvo.

### **SVARSTYTA: 7.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai.**

Aptarta, kad atsižvelgiant į tai, jog tiek žieminis, tiek vasarinis vanduo Bendrijoje yra išgaunamas iš analogiško gylio gręžinių, tikslinga gyventojus, turinčius žieminį vandenį, skatinti naudoti žieminį vandenį ir vasaros sezono metu baseinams pildyti, sodams laistyti, siekiant, kad nesusidarytų vasarinio vandens trūkumas karštomis vasaros dienomis. Taip pat bus vertinama, kiek sumažėja vasarinio vandens sunaudojimas, atsižvelgiant į elektros skaitiklių parodymus bei ar netikslinga vasarinio vandens atsisakyti.

Atsakant į narių klausimus dėl centralizuotų miesto vandentiekio tinklų plėtojimo Bendrijoje, pabrėžta, kad gautas Vilniaus miesto savivaldybės atsakymas, jog Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-387 buvo patvirtintas projektas „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos renovavimas ir plėtra Vilniaus mieste“. Šiame projekte **inžinerinių tinklų plėtra SB „ELFA“ teritorijoje nėra numatyta.**

UAB „Vilniaus vandenys“ numočiusi pradėti rengti dalinio finansavimo tvarką, pagal kurią tinklai galėtų būti klojami UAB „Vilniaus vandenys“, gyventojų ar kitomis lėšomis. Sukūrus bei patvirtinus minėtą tvarką bus sudaromi objektų sąrašai. Įvertinus investicijų sumą vienam gyventojui bei kitus projekto įtraukimo į finansuotinus projektus kriterijus, bus nustatyti prioritetai. Detalesnę informaciją galėsime pateikti tik patvirtinus minėtą tvarką.

Šiuo klausimu balsavimo nebuvo.

### **SVARSTYTA: 7.4. Bendrijos sklypų naudojimas, vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.**

Vadovaudamasi praėjusių metų narių susirinkimo sprendimu, Bendrijos valdyba organizavo šių bendrojo naudojimo žemės sklypų, priklausančių valstybei, suformavimą parengiant žemėtvarkos projektą ir išpirkimą lengvatine kaina:

a) sklypo, esančio tarp sklypų Nr. 97 ir 98 (Rokantiškių Sodų 10-osios g. 50 namo ir Rokantiškių Sodų 11-osios g. 35 namo), kuriame yra įrengti Bendrijos vasarinio vandens bokštai (bendrojo naudojimo objektai),

b) sklypo, esančio prie Rokantiškių Sodų 9-osios g. 16 namo, prie sklypų Nr. 151 ir 187.

Atlikus išperkamo sklypo, kuriame yra vasarinio vandens bokštai (a), tikslus kadastrinius matavimus ir padarius žemėtvarkos projektą buvo nustatyta, kad tvora tarp šio ir gretimo žemės sklypo, kurio adresas Rokantiškių Sodų 11-oji g. 35, yra išmūryta nukrypstant nuo tikrosios sklypų ribos, ir dalis išperkamo valstybinės žemės sklypo (preliminariais skaičiavimais, apie 20 kv. m.) patenka į gretimo minėto sklypo savininkų apsitvertą teritoriją. Atsižvelgiant į tai, kad toks netikslumas atsirado žemės reformos metu dėl matavimų netikslumų, nesant minėto gretimo sklypo savininkų nesąžiningų veiksmų, kad šie asmenys iki šiol mokėjo ir moka Bendrijai nario mokesčių už minėtą naudojamą žemės sklypo dalį, kad Bendrijos interesai nebuvo ir nėra iš esmės pažeidžiami, kadangi tokiu būdu naudojama nedidelė sklypo dalis, taip pat į tai, kad perkeliant tvorą į tiksliaisiais kadastriniais matavimais nustatytą sklypų ribos vietą, Rokantiškių Sodų 11-oji g. 35 savininkai patirtų didelių išlaidų, tikslinga jiems leisti toliau naudoti minėtą sklypo dalį, atlyginant už naudojimąsi tokiu būdu: iki kol bus atlikti sklypo Rokantiškių Sodų 11-oji g. 35 tikslieji matavimai – savininkams mokant Bendrijai nario mokesčių, skaičiuojamą įtraukiant ir atitvertą dalį, o po minėtų tikslųjų matavimų atlikimo – sudarius žemės nuomos sutartį ir apmokestinant atitvertą sklypo dalį žemės nuomos mokesčiu, atitinkančiu Bendrijos nario mokesčio dydį proporcingai naudojamam plotui (jeigu savininkai išstotų iš Bendrijos – atitinkančiu kitiems asmenims, turintiems sklypus Bendrijos teritorijoje, taikomą mokesčio dydį).

Bendrijos išpirkto sklypo Rokantiškių sodų 9-oje gatvėje (b) dalis yra neteisėtai atitverta sklypo Nr. 187 savininkų. Nutarta nedelsiant pareikalauti sklypo Nr. 187 savininkų perkelti tvorą atlaisvinant neteisėtai užimtą teritoriją. Taip pat siūloma šiame išpirktame sklype, esančiame prie Rokantiškių Sodų 9-osios g. 16 namo, pradėti įrenginėti vaikų žaidimo/aktyvaus sporto aikštelę – išlyginti paviršius, aptverti tvora, įrengti laipynes, futbolo vartus, krepšinio stovą ir pan., tam tikslui šiemet skiriant iki 700 Eur pagal galimybes, taip pat gyventojai skatinami aktyviai remti šį projektą asmeniniais įnašais, tad visus suinteresuotus tėvus, senelius ir t.t. prašome prisidėti prie planuojamo įgyvendinti projekto. Pervedant lėšas prašome nurodyti – aikštelės įrengimui ar pan.

BALSAVO: už – 59, prieš – 0, susilaikiusių – 1.

NUTARTA: Leisti Rokantiškių Sodų 11-oji g. 35 savininkams toliau naudoti Bendrijos išpirkto valstybinio žemės sklypo dalį, patenkančią į jų aptvertą teritoriją, atlyginant už naudojimąsi tokiu būdu: iki kol bus atlikti sklypo Rokantiškių Sodų 11-oji g. 35 tikslieji matavimai – savininkams mokant Bendrijai nario mokesčių, skaičiuojamą įtraukiant ir atitvertą dalį, o po minėtų tikslųjų matavimų atlikimo – sudarius žemės nuomos sutartį ir apmokestinant atitvertą sklypo dalį žemės nuomos mokesčiu, atitinkančiu Bendrijos nario mokesčio dydį proporcingai naudojamam plotui (jeigu savininkai išstotų iš Bendrijos – atitinkančiu kitiems asmenims, turintiems sklypus Bendrijos teritorijoje, taikomą mokesčio dydį).

Nutarta nedelsiant pareikalauti sklypo Nr. 187 savininkų perkelti tvorą atlaisvinant neteisėtai užimtą teritoriją. Išpirktame sklype, esančiame prie Rokantiškių Sodų 9-osios g. 16 namo, pradėti įrenginėti vaikų žaidimo/aktyvaus sporto aikštelę, tam tikslui šiemet skiriant iki 700 Eur pagal galimybes.

## **7.5. Kiti einamieji klausimai.**

**7.5.1. SVARSTYTA:** Atsižvelgiant į tai, kad Bendrijos narių įsiskolinimas Bendrijai 2016-12-31 siekė **21823,34** Eur, siūloma Bendrijos nariams nedelsiant padengti savo įsiskolinimus, o Bendrijos valdybai - aktyviai veikti siekiant išieškoti skolas. Bendrijos valdyba pernai ir šiemet pateikė daugiausia skolų turintiems skolininkams raginimus susimokėti, siūlė skolas išsimokėti dalimis per tęstinį laikotarpį, pasirašant susitarimus dėl skolų išmokėjimo dalimis. Vis dėlto, skolų padengimas vyksta gana vangiai, todėl Bendrijos valdyba siūlo perduoti skolininkų, įsiskolinusių daugiau kaip 100 Eur, duomenis skolų išieškojimo įmonei UAB „Sergel“. Minėta įmonė skolininkų išieškojimą vykdytų, taikydama 6 proc. sėkmės mokesčių, t. y. tik tuo atveju, jei skolos būtų išieškotos Bendrijos naudai. Taip pat skolininkams būtų taikomas administravimo mokesčiai. Bendrijos valdybai nurodžius, skolininkų duomenys gali būti perduoti jungtines skolininkų rinkmenas tvarkančiai įmonei.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Bendrijos skolininkų, kurių įsiskolinimas didesnis nei 100 Eur, duomenis perduoti skolų išieškojimo įmonei UAB „Sergel“.

## **7.5.2. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 23A (Rokantiškių Sodų g. 32);**

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 23A (Rokantiškių Sodų g. 32) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl pagrindinės Rokantiškių Sodų gatvės kadastrinių matavimų užsakymo ir leidimo išpirkti suformuoto likusio laisvo ne kelio zonoje esančio



sklypo, besišliejančio prie sklypo Nr. 23A (Rokantiškių Sodų g. 32), savininkams. Atkreipiamas dėmesys, kad be kelio kadastrinių matavimų negali būti suformuotas laisvos valstybinės žemės sklypas. Rokantiškių Sodų gatvės kadastrinių matavimų darbų ir registravimo bei visas kitas susijusias išlaidas apmokės suinteresuotas asmuo sklypo Nr. 23A savininkas Dmitrijus Ivanovas. Susirinkimo dalyviai pažymėjo, kad atlikti Rokantiškių Sodų gatvės matavimai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus kelio pločiui.

BALSAVO: už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Leisti atlikti Rokantiškių Sodų gatvės kadastrinius matavimus, teisės aktuose nustatyta tvarka laikantis keliui būtinų pločio reikalavimų, nustatyta tvarka suderinti matavimus su NŽT ir įregistruoti suformuotą kelią ir sklypą Nekilnojamojo turto registre sklypo Nr. 23A savininko Dmitrijaus Ivanovo lėšomis. Likęs nesuformuotas bendro naudojimo plotas, besišliejantis prie sklypo, esančio adresu Rokantiškių Sodų g. 32, nebus reikšmingas Bendrijos reikšmėms, todėl, suformavus valstybinės žemės sklypą, gali būti parduodamas minėtam Bendrijos nariui.

### **7.5.3. Bendrijos ribų žymėjimas ir matavimų užsakymas prie sklypo Nr. 341 (Rokantiškių g. 151)**

SVARSTYTA: Bendrijos valdyba gavo prašymą užsakyti Bendrijos teritorijos ribų tiksluosius geodezinius matavimus prie sklypo Nr. 341 (Rokantiškių g. 151) esančio privažiavimo iš Rokantiškių gatvės pusės (prie sklypų, kurių adresai Rokantiškių g. 119, Rokantiškių g. 117 ir Bendrijos teritorijoje – Rokantiškių g. 151, Rokantiškių g. 123 bei Rokantiškių g. 149), kadangi yra kilęs ginčas dėl kelio, suformuoto Bendrijos teritorijoje, naudojimo. Aptarta, kad tikslinga leisti atlikti Bendrijos ribų tiksluosius geodezinius matavimus prie įvažiavimo į sklypą Nr. 341 iš Rokantiškių gatvės pusės ir nustatyta tvarka suderinti matavimus su NŽT ir įregistruoti šią Bendrijos teritorijos ribą Nekilnojamojo turto registre (jei tokie veiksmai turėtų būti atlikti), numatant, kad už matavimo ir, esant poreikiui, registravimo darbus apmokės suinteresuotas asmuo - sklypo Nr. 341 savininkas Ivan Golubev.

BALSAVO: už – 59, prieš – 1, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Atlikti Bendrijos ribų tiksluosius geodezinius matavimus prie sklypo Nr. 341 (Rokantiškių g. 151) esančio privažiavimo iš Rokantiškių gatvės pusės (prie sklypų, kurių adresai Rokantiškių g. 119, Rokantiškių g. 117 ir Bendrijos teritorijoje – Rokantiškių g. 151, Rokantiškių g. 123 bei Rokantiškių g. 149), nustatyta tvarka suderinti matavimus su NŽT ir įregistruoti suformuotą ribą Nekilnojamojo turto registre (jei tokie veiksmai turėtų būti atlikti), numatant, kad už darbus apmokės suinteresuotas asmuo sklypo Nr. 341 savininkas Ivan Golubev.

### **7.5.4. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 321 (Rokantiškių g. 177)**

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės, besiribojančios su Bendrijos teritorijoje esančiu sklypu Nr. 321, kurio unikalus Nr. 0101-0036-0869, kadastro Nr. 0101/0036:869 Vilniaus m. sav., adresu Rokantiškių g. 177, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl valstybinės žemės, besiribojančios Žemės sklypu, išpirkimo. Kadastrinių matavimų darbų, sklypų suformavimo ir visus kitus su valstybinės žemės išpirkimu šalia aptariamo Žemės sklypo susijusius kaštus apmokės suinteresuotas asmuo sklypo Nr. 321 savininkė Andreja Kažukauskienė. Trumpai pristatyta Žemės sklypo vieta Bendrijos teritorijoje ir pateikta informacija apie planuojamus suformuoti ir išsipirkti šalia Žemės sklypo esančius valstybinės žemės plotus, kurių bendras plotas neturi viršyti 0,4 ha. Žemės sklypo savininkė taip pat įsipareigojo per 1 savaitę nuo susirinkimo sprendimo ir protokolo išrašo gavimo skirti 2000 eurų Bendrijai vaikų žaidimų/aktyvaus sporto aikštelės išpirktame Bendrijos sklype Rokantiškių Sodų 9-oje g. įrengimui.

Pristačius klausimą, pasiūlyta balsuoti dėl leidimo išpirkti Bendrijos teritorijoje šalia sklypo Nr. 321 esančią valstybinę žemę suteikimo.

BALSAVO: už – 59, prieš – 1, susilaikiusių – 0.

NUTARTA:

- Leisti rengti Žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 0101-0036-0869, kadastro Nr. 0101/0036:869 Vilniaus m. k.v., adresu Rokantiškių g. 177, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), ir esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kuriuo pertvarkomas esamas, preliminariais kadastriniais matavimais suformuotas, Žemės sklypas, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą, išsidėsčiusį rytų, pietų ir vakarų kryptimis nuo Žemės sklypo, tarp Žemės sklypo, Rokantiškių gatvės, ir miško sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4219-3328. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).



- Leisti Žemės sklypo savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti pagal aukščiau nurodytą Projektą suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo, kadangi: (i) Bendrija neketina ir atsisako pirkti šį formuojamą teritorijos plotą bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai; ir (ii) planuojama suformuoti ir prijungti prie Žemės sklypo laisva valstybinė žemė nesiriboja su kitais Bendrijos teritorijoje esančiais žemės sklypais.

- Esant poreikiui, laikantis aukščiau nurodytų sąlygų, Žemės sklypo savininko arba savivaldos ir (ar) valstybės institucijų prašymu, pateikti visus suderinimus, pritarimus ir (ar) leidimus, reikalingus aukščiau nurodyto Projekto rengimui ir (ar) patvirtinimui. Šiuos suderinimus ir pritarimus ir (ar) leidimus įpareigoti pateikti Bendrijos valdybos pirmininkę Violetą Skripskienę.

- Leisti Žemės sklypo savininkui savo lėšomis ir pajėgumais, gavus teisės aktuose numatytus savivaldybės ir (ar) valstybės institucijų leidimus ir (ar) kaimyninio sklypo savininkų sutikimus, įrengti (atstatyti) istoriškai susiklosčiusį bei faktiškai esantį privažiavimo kelią nuo Rokantiškių g. prie Žemės sklypo (unikalus Nr. 0101-0036-0869) bei kaimyninio besiribojančio žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 0101-0036-0800, bei jį registruoti Nekilnojamojo turto registre, neformuojant atskiro žemės sklypo (nebent tai būtų būtina pagal taikytinus teisės aktus).

#### **7.5.5. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių papildymas ir keitimas.**

**SVARSTYTA:** Valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė vidaus tvarkos taisyklių papildymus, kuriuos įtraukti siūlė Bendrijos gyventojai bei kurių poreikis atsirado per praėjusius metus. Vidaus tvarkos taisyklės papildytos nuostatomis dėl statybinio transporto naudojimo bendrijos keliuose tik nuo gegužės 1 dienos iki lapkričio 1 d. (kitu laiku statybinio transporto naudojimas bendrijos keliuose galimas tik iš anksto suderinus su valdybos ir gatvės, kurioje statoma, gyventojais, o pažeistas kelias nedelsiant atstatomas), vandentiekio šulinių dangčių keitimo statybų ar sugadinimo atveju, poilsio ir ramybės laiko savaitgaliais, nuostatos, jog visa Bendrijos gyvenamoji teritorija yra laikoma gyvenamąja zona pagal Kelių eismo taisyklių XXI skyrių, taip pat atkreiptas dėmesys, kas šiais metais Bendrija aktyviai rinks vidaus tvarkos taisyklėse nurodytą įmoką už nedalyvavimą talkose.

**BALSAVO:** už – 60, prieš – 0, susilaikiusių – 0

**NUTARTA:** Papildyti ir pakeisti Bendrijos vidaus taisykles, numatant, kad statybinis transportas Bendrijos keliuose naudojamas tik esant tvirtai kelio dangai nuo gegužės 1 dienos iki lapkričio 1 d. (kitu laiku statybinio transporto naudojimas Bendrijos keliuose galimas tik iš anksto suderinus su valdyba, o pažeistas kelias privalo būti nedelsiant atstatomas naudojant tik kelio tvirtinimui tinkamas medžiagas: stambų žvyrą, skaldą, frezuotą asfaltą ar kt.); sugadinta ar pažeista kelių danga, vandentiekio sistemos šulinių dangčiai ir kt. turi būti atstatomi tokios pat rūšies ir būklės, kokie buvo iki jos sugadinimo; visa Bendrijos teritorija yra gyvenamoji zona pagal Kelių eismo taisyklių XXI skyrių; Bendrijos teritorijoje nakties poilsio ir ramybės metas yra nuo 22 val. vakaro iki 7 val. ryto, savaitgaliais ir švenčių dienomis - nuo 22 val. vakaro iki 9 val. ryto.

Papildytos ir pakeistos Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės pridedamos prie protokolo.

#### **PRIEDAI:**

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (9 lapai);
2. Įgaliojimai (2 lapai);
3. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2016 m. (2 lapai);
4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2016 m. (2 lapai);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2016 m. (6 lapai);
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2017 m. (3 lapai);
7. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ir modernizavimo planas (1 lapas);
8. Disponavimo sodininkų bendrijos „ELFA“ turtu ir lėšomis tvarka (2 lapai);
9. Sodininkų bendrijos „ELFA“ vidaus taisyklės (2 lapai).

Susirinkimo pirmininkė:

\_\_\_\_\_

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius:

\_\_\_\_\_

Jurgita Šaltytė-Mironovienė