

SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“ EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018 m. gegužės 20 d. Nr. Eil. 2/2018
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2018 m. gegužės 20 d. 12 val. prie vandens bokštų Sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2018 m. balandžio 9 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: atsižvelgiant į tai, kad susirinkimo metu numatyti valdybos narių rinkimai, kaip nurodyta Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 3 d. ir SB „ELFA“ įstatų 50.8 punkte, likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir kokių laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas Vilniaus m. savivaldybės interneto puslapyje www.vilnius.lt Bendruomenių skelbimų skyrelyje. Taip pat skelbimas buvo patalpintas www.sbelfa.lt, pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.40 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

SB „ELFA“ turimais duomenimis Bendrijoje yra 351 narys. Susirinkime dalyvauja 107 pasirašę dalyviai (dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo), iš jų 5 asmenys turintys daugiau nei vieną sklypą, 3 Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami), 2 asmenys be įgaliojimo. Atsižvelgiant į tai, nustatyta, kad Bendrijos susirinkime dalyvauja 100 balsavimo teisę turinčių asmenų.

Pirmasis eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvyko 2018-04-29, šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu bus priimti sprendimai visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskienę. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Giedrę Tubelytę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Deimantę Matusevičienę ir Ligiją Kaminskienę. Balsuota ir kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2017 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2017 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2017 m. tvirtinimas;
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2018 m. tvirtinimas;
5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2018 metams;
6. Nario į Bendrijos valdybą rinkimas;
7. Einamieji klausimai:
 - 7.1. Narystės Vilniaus susivienijime SODAI svarstymas, tapimas Dvarčionių bendruomenės nariais;
 - 7.2. Kelių remonto darbai;
 - 7.3. Lietaus nuotekų tvarkymas RS 7-8 pravažiavime, RS10; betoninių šulinių įrengimas, drenažas;
 - 7.4. Gatvių apšvietimo įrengimo iniciavimas;
 - 7.5. Žeminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai;
 - 7.6. Kiti einamieji klausimai:
 - 7.6.1. Atliekų vežimo tvarka po gegužės 1 dienos;
 - 7.6.2. Saugios kaimynystės grupės sukūrimas;
 - 7.6.3. Skolų išieškojimas 2018 metams;
 - 7.6.4. Bendrijos išpirktų sklypų naudojimas, vaikų žaidimų/sporto aikštelės įrengimas.
 - 7.6.5. Tvoros palei RS 7 nuėmimas ir gatvės platinimas;
 - 7.6.6. Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 334 (Rokantiškių g. 147);
 - 7.6.7. Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 319 (Rokantiškių g. 129);
 - 7.6.8. Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 317 (Rokantiškių g. 125);
 - 7.6.9. Leidimas Rokantiškių Sodų 9-oji g. 13 sklypo savininkui formuoti įvažiavimą iš bendrijos išpirkto sklypo kampinės dalies palei RS 9ąją gatvę.
 - 7.6.10 Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtra SB ELFA teritorijoje.

SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita už 2017 m. ir jos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2017 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2017 m. atlikti darbai bei iki susirinkimo dienos 2018 m. atlikti pagrindiniai darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2017 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2017 m. tvirtinimas

Bendrijos buhalterės Anos Golubevos parengta 2017 m. pajamų ir išlaidų ataskaita pakabinta susirinkimo metu lentoje, trumpai pristatyta bendrijos išlaidų ir pajamų struktūra pagal grupes. Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2017 m. trumpo aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 100 prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2017 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2017 m. tvirtinimas

Bendrijos revizijos komisijos narys Vaidotas Zemlys-Balevičius trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2017 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių - 0

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2017 m. (pridedama prie protokolo, 3 lapai).

SVARSTYTA: 4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2018 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2018 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama ir išieškoma, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti. Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, kelių priežiūra, atliekos iki gegužės 1 d., aplinkos tvarkymas ir priežiūra, vandentiekis, apšvietimo įrengimas, taip pat projektinio pasiūlymo parengimas UAB „Vilniaus vandenys“.

Vasarinio ir žieminio vandentiekio sistemos remontui ir priežiūrai būtina numatyti papildomas lėšas. Planuojama už Bendrijos lėšas nudažyti likusius du vandens bokštus, vienas kurių kelis metus buvo nenaudojamas, o šiais metais sutvarkytas, todėl vasarinio vandens padavimas turi būti didesnis šiais metais. Įsigyti remontui reikalingas detales – kranus ir kt.

Šiems metams sąmatoje numatyta suma, skiriama šiukšlių išvežimui, iki gegužės 1 dienos apmokėti. Nuo 2018-05-01 Vilniaus miesto savivaldybė perėmė atliekų tvarkymą žinion atliekų tvarkymą ir už tai įvesta visiems gyventojams privaloma rinkliava.

Taip pat šiais metais planuojama prie visų įvažiavimų į Bendrijos teritoriją įrengti ženklus „Saugi kaimynystė“, nustatyta, kad gyvenvietėse kur įrengti tokie ženklai ir sukurta Saugios kaimynystės grupė nusikalstamumas ženkliai sumažėja. Susirinkimo metu saugios kaimynystės programą trumpai pristatys policijos pareigūnė.

Susirinkimo pirmininkė V. Skripskienė nurodė, kad visa 2018 m. sąmata pakabinta susirinkimo lentoje bus pridėta prie protokolo, visi norintys galės susipažinti su sąmatos detalizacija ir pasiūlė balsuoti dėl sąmatos 2018 m. tvirtinimo.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą 2018 m. (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

Prie visų įvažiavimų į Bendrijos teritoriją įrengti ženklus „Saugi kaimynystė“.

SVARSTYTA: 5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2018 metams

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomas nustatyti įmokas ir mokesčius, taikytinus 2018 m.

Papildomai, siūloma įvesti tikslinę įmoką už bereikalingą vandentiekio priežiūrą vykdančių asmenų iškvietimą. Kastytis Vilčinskas pristatė, kad yra buvę atvejų, kai informuojama, jog vasarinio vandens nėra ar jis silpnai bėga, o atvykus apžiūrėti nustatoma, kad užsilenkusi laistymo žarna arba netinkamai sujungti laistymo kranai. Siūloma nustatyti 10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas

nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Siūloma palikti galioti 2017 m. narių susirinkime nustatytus mokesčių ir tikslinių įmokų dydžius, taikomus minėtame susirinkime nustatytais atvejais:

100 Eur stojamąjį mokestį;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

9 Eur/arui per metus nario mokestį;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2018 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur - vienkartinis žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Taip pat atitinkamai pasiūlyta palikti galioti 2017 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams, kurie yra (bus) įgiję teises į sklypus Bendrijos teritorijoje, taikomus minėtame susirinkime nustatytais atvejais:

120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokestį;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

360 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10,80 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokestį;

9,60 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

16,80 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1,20 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus.

60 Eur - vienkartinis žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

20 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0):

NUTARTA:

1. Patvirtinti Bendrijos nariams šias mokas ir mokesčius 2018 metams:

100 Eur stojamąjį mokestį;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

9 Eur/arui per metus nario mokestį;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2018 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur vienkartinį žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

2. Patvirtinti tokius mokesčius ir tikslines įmokas sodininkams ir kitiems asmenims, kurie nėra Bendrijos nariai, tačiau yra įgiję teises į sklypus Bendrijos teritorijoje:

120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokestį, taikomą įgyjant teises į sklypą. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką, mokamą gaunant statybos leidimą ir pradant naujo namo statybą;

500 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10,80 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokestį;

9,60 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

16,80 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1,20 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus.

60 Eur siurblio atjungimo mokesčiai, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

20 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Mokesčius ir tikslines įmokas už kalendorinius einamuosius metus sumokėti iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.

SVARSTYTA: 6.Nario į Bendrijos valdybą rinkimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė nurodė, kad pernai gautas valdybos nario Viliaus Bernatavičiaus atsistatydinimo prašymas. Pagal Bendrijos įstatų 66 punktą, valdybos narių atsistatydinimą turi patvirtinti Bendrijos narių susirinkimas. Todėl siūloma patvirtinti minėtų valdybos narių atsistatydinimą ir išrinkti naują narį.

BALSAVO už valdybos nario Viliaus Bernatavičiaus atsistatydinimo patvirtinimą: – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

Paskelbus apie siūlymą kandidatuoti į valdybos narius, informuota, kad savo kandidatūrą pasiūlė Bendrijos narys Kastytis Vilčinskas. Kandidatui trumpai prisistačius, vyko balsavimas:

BALSAVO:

už Kastyčio Vilčinsko kandidatūrą – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0;

NUTARTA: Patvirtinti valdybos nario Viliaus Bernatavičiaus atsistatydinimą ir išrinkti valdybos nariu Kastytį Vilčinską.

7. Einamieji klausimai:

SVARSTYTA: 7.1. Narystės Vilniaus susivienijime SODAI svarstymas, tapimas Dvarčionių bendruomenės nariais;

Pristatytas klausimas dėl išstojimo iš Vilniaus susivienijimo SODAI. Bendrijos valdybos narių nuomone informacija, kuri gaunama iš susivienijimo tikrai neatperka surenkamo ir sumokamo nario mokesčio, juo labiau dalis klausimų kaip kelių perdavimas savivaldybei, infrastruktūros gerinimo ir pan. nėra sprendžiami per susivienijimą, o tiesiogiai per savivaldybę, kitas institucijas, o bendrijos valdybos nariai jau turi pakankamai kompetencijos sodininkų bendrijos veiklos administravimo klausimais. Taip pat gyventojai paskatinti domėtis Dvarčionių gyventojų bendruomenės naujienomis, nes bendrijos valdyba komunikuoja su šia bendruomene įvairiais klausimais, teikia bendrus raštus savivaldybei bei kitoms įstaigoms ir institucijoms, stelbiamos naujienos ir iniciatyvos aktualios būtent mūsų gyvenamai teritorijai.

BALSAVO: už – 99, prieš – 0, susilaikiusių – 1

NUTARTA: Išstoti iš Vilniaus susivienijimo SODAI.

SVARSTYTA: 7.2. Kelių remonto darbai

Pristatyta situacija su bendrijos keliais, gyventojai informuoti, kad Rokantiškių sodų ir Rokantiškių sodų 7-sios gatvės dalis yra perduota savivaldybės priežiūrai, todėl nuo šiol jos tvarkymu turi rūpintis ir savivaldybė, dėl šių kelių priežiūros buvo susitikta su savivaldybės atstovais, aptartos galimybės. Perimtiems keliams tvarkyti 50/50 programos lėšomis nereikalingas projekto rengimas, todėl tai atpigina kelių remontą, tikėtina, kad bendrija bandys problemines šio kelio atkarpas tvarkyti 50/50 programos lėšomis. Taip pat šių metų biudžete numatytos lėšos ir šalutinių kelių probleminių vietų tvarkymui, tai turėtų pagerinti visų kelių pravažumą automobiliais ir užtikrinti, kad gyventojams netektų vaikščioti per purvynus.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.3. Lietaus nuotekų tvarkymas RS 7-8 pravažiavime, RS10; betoninių šulinių įrengimas, drenažas

Pristatyta informacija, kad šiais metais planuojama išspręsti situaciją su lietaus nuotekų tvarkymu RS 8-9 pravažiavime bei RS10-oje gatvėse, bus bandoma pritaikyti kelis alternatyvius sprendimus problemoms pašalinti.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.4. Gatvių apšvietimo įrengimo iniciavimas;

Pristatyta informacija apie planuojamą pradėti gatvių apšvietimo įrengimą. Valdyba vertina galimybes ir sąmatoje jau yra numatytos lėšos arba šviestuvų statymui privačiuose sklypuose, arba projekto parengimui, kurio pagrindu savivaldybė inicijuotų apšvietimo įrengimą pagal 50/50 programą.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.5. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai

Aptarti žieminio ir vasarinio vandens naudojimo klausimai. Pasidžiaugta, kad per žiemos sezoną dėl avarių sklypuose teko vos 1 kartą atjungti žieminio vandens siurbį. Valdybos narys Kastytis Vilčinskas paprašė gyventojų atsakingiau prižiūrėti vasarinio vandentiekio sistemą ir kranus savo sklypuose, nekviesti specialistų be reikalo – pasitikrinti ar tikrai neužsilenkusios žarnos, ar kokybiški ir atsukti tarpiniai kranai ir pan. priminta, kad už santechniko iškvietimą be reikalo nuo šio bus imama 10 eur įmoka, nes bendrija užtikrina ir rūpinasi tik centrinėmis vasarinio vandentiekio linijomis, ne kranais ir ne netinkamais sujungtais įvadais. Taip pat nariai informuoti, kad šiuo metu bendrija neturi įdarbinusi už vandentiekio sistemas atsakingo darbuotojo, nes pagal patirtį tikslingiau yra apmokėti tik už faktiškai atliekamus darbus.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.6.1. Atliekų vežimo tvarka po gegužės 1 dienos;

Pristatyta atliekų vežimo tvarka po gegužės 1 dienos.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.6.2. Saugios kaimynystės grupės sukūrimas.

Pristatyta Saugios kaimynystės grupės kūrimo nauda bendrijai, ją pristatė Vilniaus miesto ketvirtojo policijos komisariato pareigūnai. Po pristatymo balsuota dėl saugios kaimynystės grupės įkūrimo SB ELFA teritorijoje.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Įkurti Saugios kaimynystės grupę Bendrijoje.

SVARSTYTA: 7.6.3. Skolų išieškojimas 2018 metais.

Per 2017 metus išieškota 12 042,44 eur skolų. Skolų suma pagaliau pradėjo mažėti (2016 m. duomenims bendra skola bendrijai buvo 21 538,44 eur, 2017 m. - 18 005,31 eur). Pažymėtina, kad didelė dalis skolininkų, perduotų skolų išieškojimo bendrovei, ir yra tie, kurių duomenų bendrija neturi ir negali susisiekti asmeniškai, todėl prašome susisiekti tuos, kurie negauna bendrijos naujienų el. paštu – tikėtina, kad jų duomenų bendrija neturi. Siūloma tęsti bendradarbiavimą su Skolų išieškojimo bendrove Sergel pagal pasirašytą sutartį, o nariai informuoti, kad savo mokėjimus privalo sekti ir žinoti patys, todėl piktintis dėl skolos išieškojimo perdavimo, jei bendrija neturi sklypo savininkų duomenų tikrai neturėtų. Bendrijos nariai privalo vykdyti savo pareigas bendrijai.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.6.4. Bendrijos išpirktų sklypų naudojimas, vaikų žaidimų/sporto aikštelės įrengimas.

Vadovaudamasi praėjusių metų narių susirinkimo sprendimu, Bendrijos valdyba organizavo dviejų bendrojo naudojimo žemės sklypų, priklausančių valstybei, suformavimą parengiant žemėtvarkos projektą ir išpirkimą lengvatine kaina – sklypo, esančio tarp sklypų Nr. 97 ir 98 (Rokantiškių Sodų 10-osios g. 50 namo ir Rokantiškių Sodų 11-osios g. 35 namo), kuriame yra įrengti Bendrijos vasarinio vandens bokštai (bendrojo naudojimo objektai) ir sklypo, esančio prie Rokantiškių Sodų 9-osios g. 16 namo, prie sklypų Nr. 151 ir 187.

Kaip ir buvo siūloma, sklype, esančiame prie Rokantiškių Sodų 9-osios g. 16 namo, prie sklypų Nr. 151 ir 187 bus įrengiama vaikų žaidimo laiškelė/aktyvaus sporto aikštelė – išlygintas paviršius, aptverta tvora, įrengtos laipynės, futbolo vartai, krepšinio stovas ir pan., tam tikslui iš pernai skiriama 2700 Eur (2000 eur pervesta kaip parama bendrijai už leidimą išpirkti valstybinę žemę, taip pat gyventojai skatinami aktyviai remti šį projektą asmeniniais įnašais, tad visus suinteresuotus tėvus, senelius ir t.t. prašome prisidėti prie planuojamo įgyvendinti projekto. Pervedant lėšas prašome nurodyti – „aikštelės įrengimui“ ar pan. Informuota, kad bendrijos sklypo Nr. 151 savininkas, kuris yra dalį Bendrijos išpirkto sklypo neteisėtai apsitvėręs, pažadėjo iki birželio 30 dienos patraukti tvorą, tačiau į šį susirinkimą jis neatvyko.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.6.5. Tvoros palei RS 7 nuėmimas ir gatvės platinimas, vandens bačkos RS8ojoje panaikinimas

Atsižvelgiant į gyventojų prašymus siūloma naikinti dar bendrijos įkūrimo pradžioje įrengtą bendrijos tvorą palei RS 7-ąją gatvę, tvora jau avarinės būklės, ji trukdo tvarkingai nugenėti pakeles, apsilenkti automobiliams ir pan. Taip pat pasiūlyta naikinti vasarino vandens bačką RS8 oje gatvėje ir suformuoti praėjimą link 115 autobuso stotelės šioje vietoje. Pajamos gautos už metalą bus pervestos į bendrijos biudžetą.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Naikinti bendrijos tvorą palei RS 7ąją gatvę; naikinti vasarinio vandens bačką RS8oje gatvėje ir pajamas pervesti į bendrijos sąskaitą.

SVARSTYTA: 7.6.6. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 334 (Rokantiškių g. 147).

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 334 (Rokantiškių g. 147) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išpirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo. Trumpai pristatyta susidariusi situacija.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo, adresu Rokantiškių g. 147 Vilniuje (toliau – Žemės sklypas 1), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas 1, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo 1 savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo 1. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

SVARSTYTA: 7.6.7. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 319 (Rokantiškių g. 129);

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 319 (Rokantiškių g. 129) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išpirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo. Trumpai pristatyta susidariusi situacija.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo, adresu Rokantiškių g. 129 Vilniuje (toliau – Žemės sklypas 2), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas 2, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo 2 savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo 2. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

SVARSTYTA: 7.6.8. Leidimas išpirkti Bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę prie sklypo Nr. 317 (Rokantiškių g. 125);

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 317 (Rokantiškių g. 125) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išpirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo. Trumpai pristatyta susidariusi situacija.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo, adresu Rokantiškių g. 125 Vilniuje (toliau – Žemės sklypas 3), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas 3, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo 3 savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo 3. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

SVARSTYTA: 7.6.9. Leidimas Rokantiškių Sodų 9-oji g. 13 sklypo savininkui formuoti įvažiavimą iš bendrijos išpirkto sklypo kampinės dalies palei RS 9ąją gatvę;

Savininkas nepateikė sutikimo, kurio prašė Bendrija, todėl klausimas susirinkime svarstytas nebuvo.

7.6.10. Dėl geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtros SB ELFA teritorijoje.

Bendrijos nariai informuoti, kad jau pernai UAB „Vilniaus vandenys“ buvo numaćiusi pradėti rengti dalinio finansavimo tvarką, pagal kurią tinklai galėtų būti klojami UAB „Vilniaus vandenys“, gyventojų ar kitomis lėšomis. Buvo nurodyta, kad sukūrus bei patvirtinus minėtą tvarką bus sudaromi objektų sąrašai, tai pristatyta ir per 2017 m. eilinį Bendrijos narių susirinkimą. 2018-05-15 dieną buvo patvirtintas kvartaliųjų tinklų plėtros finansavimo aprašas, todėl šių metų susirinkime turime priimti sprendimus dėl paraiškos pagal patvirtintą tvarką UAB Vilniaus vandenys“ teikimo.

Susirinkimo metu pristatyta informacija, jog vienas iš vertinamų kriterijų bus - prisijungimų skaičius. Kuo didesnis prisijungiančių skaičius - tuo geresnis balas - tuo anksčiau bus įvedami tinklai.

Todėl bendrijos nariai kviečiami aktyviai jungtis prie teikiamos paraiškos, nes

(a) gyvename Vilniaus miesto teritorijoje, kur privalo būti užtikrintas tinkamas nuotekų tvarkymas. Ncentralizuotas nuotekų tvarkymas jau netrukus bus aktyviai tikrinamas - turint valymo įrenginius bus prižiūrimos į aplinką išleidžiamos medžiagos, turint išgrėbimo duobes - privalės būti sudaromos sutartys su įmonėmis ir išvežami kiekiai fiksuojami.

(b) Ar gyvename soduose tik vasaromis, ar nuolat - mes visi turite nuotekų, kurios jau netrukus privalės būti tvarkomos teisingai, o nesilaikant reikalavimų bus skiriamos baudos. Net lauko tualetai privalo būti tinkamai įrengti, todėl jei tik būnate sode - jūs neatvedus centralizuotų nuotekų privalėsite įsirengti vietinius nuotekų tvarkymo įrenginius savo lėšomis (preliminari tinklų tiesimo savo lėšomis kaina sklypo ribose būtų - 2000 Eur)

(c) Šiuo atveju turime unikalų galimybę pateikti prašymus Vilniaus vandenims dėl nuotekų įvedimo ES ir Vilniaus vandenų lėšomis, gyventojai turi pateikti prašymus ir patvirtinus projektą susimokėti 300 Eur avansinę įmoką, kuri grąžinama prisijungus prie tinklų.

(d) Vilniaus vandenys sudaro galimybę turėti du atskirus skaitiklius gręžinio vandeniui ir centralizuotai tiekiamam vandeniui bei taikyti tarifą laistymo reikmėms.

(e) Gręžinio vanduo nėra filtruojamas, tad jame nuolat yra didesnis geležies ir kitų elementų kiekis, geležimi apsineša visa buitinė technika, įrenginiai.

SVARSTYTA: 7.6.10.1 Dėl SB „ELFA“ teritorijos prijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką.

Pristačius aukščiau nurodytus argumentus, susirinkimo dalyviai pakviesti balsuoti dėl SB „ELFA“ teritorijos prijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: SB „ELFA“ teritoriją prijungti prie UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir nustatytą tvarką.

SVARSTYTA: 7.6.10.2 Dėl įgaliojimų suteikimo

Taip pat balsuota dėl Bendrijos valdybos pirmininkės Violetos Skripskienės (a. k. 48306140561), Bendrijos valdybos narių Giedrės Tubelytės (a. k. 47501281037) ir Deimantės Matusevičienės (a. k. 48001130183) įgaliavimo Bendrijos vardu atlikti šiuos veiksmus:

1. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.

2. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.

3. gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).

4. UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimus dėl atstovaujamojo asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais.

5. sumokėti bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigražinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.

6. atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.

7. atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant bendriją.

BALSAVO: už – 100, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: Įgalioti Bendrijos valdybos pirmininkę Violetą Skripskienę (a. k. 48306140561), Bendrijos valdybos narės Giedrę Tubelytę (a. k. 47501281037) ir Deimantę Matusevičienę (a. k. 48001130183) (kiekvienas asmuo įgaliojamas veikti vienasmeniška) Bendrijos vardu atlikti šiuos veiksmus:

1. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti paraišką dėl prisijungimo prie infrastruktūros ir sutarčių sudarymo bei sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti visus reikalingus minėtos paraiškos priedus, įskaitant minėtų dokumentų papildymus, pakeitimus.

2. sudaryti, pasirašyti, UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti, atsiimti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, įskaitant šios sutarties priedus, papildymus, pakeitimus.

3. gauti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties šabloną (įskaitant priedus).

4. UAB „Vilniaus vandenys“ pateikti sutikimus dėl atstovaujamojo asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais.

5. sumokėti Bendrijos narių perduotą užstatą į UAB „Vilniaus vandenys“ banko sąskaitą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, taip pat iš UAB „Vilniaus vandenys“ atgauti (susigražinti) sumokėtą užstatą, kai užstatas gali būti grąžinamas į atstovo banko sąskaitą pagal infrastruktūros plėtros objektų reitingavimo metodiką ir geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį.

6. atšaukti visus šio protokolo pagrindu pateiktus prašymus ir kitus dokumentus.

7. atlikti visus kitus su aukščiau minėtais pavedimais susijusius veiksmus, kurie būtini atstovaujant Bendriją.

Padėkojus visiems susirinkusiems už aktyvumą, gyventojai pakviesti pildyti sutikimus dėl tiesioginės rinkodaros, aktyviai skelbti informaciją apie prisijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų.

PRIEDAI:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (19 lapų);
2. Įgaliojimai (3 lapai);
3. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2017 m. (2 lapai);
4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2017 m. (2 lapai);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2017 m. (3 lapai);
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2018 m. (1 lapas);

Susirinkimo pirmininkė:

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius:

Giedrė Tubelytė