

Sodininkų bendrijos „Elfa“  
**EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

2019 m. gegužės 26 d. Nr. Eil. 2/2019  
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2019 m. gegužės 26 d. 12 val. prie vandens bokštų Sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2019 m. balandžio 9 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: atsižvelgiant į tai, kad susirinkimo metu numatyti valdybos narių rinkimai, kaip nurodyta Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 3 d. ir SB „ELFA“ įstatų 50.8 punkte, likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir kokių laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas Vilniaus m. savivaldybės interneto puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) Bendruomenių skelbimų skyrelyje. Taip pat skelbimas buvo patalpintas [www.sbelfa.lt](http://www.sbelfa.lt), pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.40 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

SB „ELFA“ turimais duomenimis Bendrijoje yra 351 narys. Susirinkime dalyvauja 80 pasirašiusių dalyvių (dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo), iš jų 2 asmenys turintys daugiau nei vieną sklypą, 3 Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami). Atsižvelgiant į tai, nustatyta, kad Bendrijos susirinkime dalyvauja 78 balsavimo teisę turintys asmenys.

Pirmasis eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvyko 2019-04-27, šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu bus priimti sprendimai visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

**SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:**

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskienę. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Giedrę Tubelytę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Deimantę Matusevičienę ir Jurgitą Šaltytę Mironovienę. Balsuota ir kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2018 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2018 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2018 m. tvirtinimas;
4. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai;
5. Revizijos komisijos ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai;
6. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2019 m. tvirtinimas;
7. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2019 metams;
8. Einamieji klausimai:
  - 8.1. Kelių remonto darbai;
  - 8.2. Gatvių apšvietimo įrengimo inicijavimas;
  - 8.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai;
  - 8.4. Kiti einamieji klausimai:
    - 8.4.1. Skolų išieškojimas 2019 metais;
    - 8.4.2. Bendrijos teritorijos atliekų aikštelių ir kitų viešų vietų filmavimas;
    - 8.4.3. Bendrijos išpirktų sklypų naudojimas, vaikų žaidimų/sporto aikštelės įrengimas;
    - 8.4.4. Triukšmo normų pažeidinėjimas bendrijoje;
    - 8.4.5. Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 328 (Rokantiškių g. 131);
    - 8.4.6. Leidimas nustatyti servitutą prie Rokantiškių g. 127A.

**SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2018 m. ir jos tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2018 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2018 m. atlikti darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už –78, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2018 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

## **SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2018 m. tvirtinimas**

Bendrijos buhalterės Anos Golubevos parengta 2018 m. pajamų ir išlaidų ataskaita pakabinta susirinkimo metu lentoje, trumpai pristatyta bendrijos išlaidų ir pajamų struktūra pagal grupes. Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2018 m. trumpo aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 78, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2018 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

## **SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2018 m. tvirtinimas**

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas Andrius Šimėnas trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą, patvirtino, kad Bendrijos buhalterija vedama tvarkingai.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2018 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 78, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2018 m. (pridedama prie protokolo, 3 lapai).

## **SVARSTYTA: 4. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai**

Vadovaujantis Bendrijos įstatais, Bendrijos valdymo organas yra Bendrijos valdyba, jos narių skaičius yra 9 (devyni). Bendrijos esamos valdybos įgaliojimai jau yra pasibaigę, todėl šio susirinkimo metu turi būti renkami nauji valdybos nariai.

Bendrijos valdybos pirmininkė padėkojo komandai už darbą, atkreipė dėmesį, kad tam, jog prisidėtų prie savo aplinkos tobulinimo, Bendrijos nariui tikrai nebūtina būti valdybos nariu – todėl tikimasi, kad naujoje valdyboje nedalyvaujantys išliks aktyviais Bendrijos gyventojais.

Bendrijos narių susirinkimas siūlė kandidatus į Bendrijos valdybą 3 metų laikotarpiui. Savo kandidatūras iškėlė: Simonas Lingė, Ligija Kaminskienė, Violeta Skripskienė, Giedrė Tubelytė, Jurgita Šaltytė – Mironovienė, Deimantė Matusevičienė, Tomas Sadula, Kastytis Vilčinskas, Justas Jasaitis, Inga Sosnovska, Ramūnas Beinorius, Ramūnas Pikčius.

Susidarius situacijai, kad pasisiūliusių būti valdybos nariais yra daugiau, negu vietų valdyboje, nuspręsta suteikti galimybę visiems kandidatams prisistatyti ir į valdybą rinkti daugiausia balsų „už“ surinkusius narius. Po prisistatymo ir diskusijos balsuota dėl kiekvieno į valdybą kandidatuojančio asmens.

BALSAVO:

už Simoną Lingę – 77, prieš – 1, susilaikė – 0;

už Violetą Skripskienę – 76, prieš – 0, susilaikė – 2;

už Ligiją Kaminskienę - 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Justą Jasaitį – 78, prieš – 0, susilaikė – 0;

už Jurgitą Šaltytę – Mironovienę – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Deimantę Matusevičienę – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Tomą Sadulą – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Kastytį Vilčinską – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Giedrė Tubelytę – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Ingą Sosnovską – 16, prieš – 17, susilaikė – 45;

už Ramūną Beinorių – 20, prieš – 12, susilaikė – 46;

už Ramūną Pikčius – 52, prieš – 0, susilaikė – 26.

Atsižvelgiant į valdybos narės Ligijos Kaminskienės po balsavimo išreikštą prašymą atsisakyti dalyvauti valdyboje nario teisėmis bei jos svarbų indėlį į Bendrijos valdybos veiklą, susirinkimo pirmininkė, pasitarusi su valdybos nare Ligija Kaminskiene, pasiūlė balsuoti dėl Ligijos Kaminskienės skyrimo valdybos garbės nare.

BALSAVO:

už Ligijos Kaminskienės paskyrimą Bendrijos valdybos garbės nare – 77, prieš – 0, susilaikė – 1;

NUTARTA: Į Bendrijos valdybą 3 metų laikotarpiui išrinkti šiuos Bendrijos narius: Justą Jasaitį, Simoną Lingę, Deimantę Matusevičienę, Ramūną Pikčius, Tomą Sadulą, Violetą Skripskienę, Jurgitą Šaltytę – Mironovienę, Giedrė Tubelytę, Kastytį Vilčinską. Ligiją Kaminskienę paskirti Bendrijos valdybos garbės nare.

4.2. Valdybos pirmininko rinkimas.

Iš išrinktų Bendrijos valdybos narių Bendrijos nariai siūlė valdybos pirmininko kandidatūrą. Bendrijos valdybos pirmininke pasiūlyta rinkti Bendrijos valdybos narę Violetą Skripskienę.

BALSAVO: už – 76, prieš – 0, susilaikė – 2.

NUTARTA: Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti Violetą Skripskienę.

## **SVARSTYTA: 5. Revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai.**

### **5.1. Revizijos komisijos rinkimas.**

Vadovaujantis Bendrijos įstatais, Revizijos komisiją sudaro 3 nariai. Revizijos komisijos nariai ir jos pirmininkas renkami narių susirinkime 3 metų kadencijai. Bendrijos nariai siūlo išskėlė savo kandidatūras: Andrius Šimėnas, Vaidotas Zemlys – Balevičius, Inga Sosnovska ir Dovilė Žižienė.

Susidarius situacijai, kad pasisiūliusių būti revizijos komisijos nariais yra daugiau, negu vietų revizijos komisijoje, nuspręsta suteikti galimybę visiems kandidatams prisistatyti ir į revizijos komisiją rinkti daugiausia balsų „už“ surinkusius narius. Po prisistatymo ir diskusijos balsuota dėl kiekvieno į revizijos komisiją kandidatuojančio asmens.

Kandidatai prisistatė ir balsuota už kiekvieną revizijos komisijos narį atskirai.

BALSAVO: už Andrių Šimėną – 78, prieš – 0, susilaikė – 0;

už Vaidotą Zemlį-Balevičių – 78, prieš – 0, susilaikė – 0;

už Ingą Sosnovską – 24, prieš – 16, susilaikė – 38;

už Dovilę Žižienę – 73, prieš – 0, susilaikė – 5.

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos nariais išrinkti: Andrių Šimėną, Vaidotą Zemlį – Balevičių, Dovilę Žižienę.

### **5.2. Revizijos komisijos pirmininko rinkimas**

Iš revizijos komisijos narių Bendrijos nariai siūlo revizijos komisijos pirmininko kandidatūrą. Bendrijos revizijos komisijos pirmininku pasiūlyta rinkti Bendrijos revizijos komisijos narį Vaidotą Zemlį-Balevičių.

BALSAVO: už – 78, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos pirmininku išrinkti revizijos komisijos narį Vaidotą Zemlį-Balevičių.

## **SVARSTYTA: 6. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2019 m. tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2019 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama ir išieškoma, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti.

Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, kelių priežiūra, aplinkos tvarkymas ir priežiūra, vandentiekis, apšvietimo įrengimas, šiais metais tikimasi nemažą dėmesį skirti ir estetiniam bendrijos tvarkymui – informacinių lentelių ir stendų įrengimui, augintinių laikymo ir vedžiojimo taisyklių paviešinimui, poilsio zonoms – suoliukams, miškelių sutvarkymui.

Taip pat šiais metais planuojama įrengti ženklus bendrijoje dėl augintinių vedžiojimo tvarkos, dėl žaidimų aikštelės naudojimo sąlygų, dėl gatvių numeracijos. Taip pat tikimasi pastatyti kamerą ir prie kitų atliekų konteinerių po apšvietimo stulpo įrengimo.

BALSAVO: už – 78., prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą 2019 m. (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

## **SVARSTYTA: 7. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2019 metams**

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomas nustatyti mokesčius ir tikslines įmokas, taikytinus 2019 m. Atkreiptas dėmesys, kad siūloma atsisakyti nario mokesčio skaičiavimo tiesiogiai priklausomai nuo konkretaus ploto, nes tokiu būdu skaičiuojant dažniausia gaunamas mokesčio dydis centų po kablelio tikslumu, o tai apsunkina buhalterijos tvarkymą, be to, nesutampa Bendrijos ir jos narių turima informacija apie tikslų sklypo plotą, dėl to dažnai lieka nepriemokos arba permokos iki 5 Eur. Siūlyta nustatyti 10 Eur už arą mokesį arba, 2) alternatyviai, įvesti pakopinį nario mokesčio dydį: 60 Eur nuo sklypo neviršijančio 6,99 arų ploto, 70 Eur nuo sklypo, kurio plotas nuo 7,00 arų iki 7,99 arų ir atitinkamai taip toliau už kiekvieną papildomą arą – mokėti papildomai 10 Eur (jeigu sklypas mažesnis negu 6,00 aro – mokeskis atitinkamai mažinamas po 10 Eur/a.). Iš narių taip pat buvo gauti papildomi pasiūlymai kaupti lėšas kelių tvarkymui, nes

matant išasfaltuotą dalį Rokantiškių Sodų gatvės, pageidaujama tęsti darbus. Kelių tvarkymui pasiūlyta rinkti tikslinę įmoką po 30 Eur nuo sklypo; alternatyvus siūlymas – 50 Eur nuo sklypo.

7.1. Vykdytas balsavimas dėl visų kitų nario mokesčių ir tikslinių įmokų bei mokesčių ir įmokų dydžio ne Bendrijos nariams palikimo kaip 2018 m., išskyrus nario mokesčių už sklypą ir mokesčių nariams kelių tvarkymui, dėl kurių balsuota atskirai, nustatant tuos variantus, kurie surinks daugiau balsų „už“.

Siūloma palikti galioti 2018 m. narių susirinkime nustatytus kitus mokesčius mokesčių ir tikslinių įmokų dydžius, taikomus minėtame susirinkime nustatytais atvejais:

100 Eur stojamąjį mokesčių. Šis mokeskis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2019 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesčių;

1 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokesčių turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur - vienkartinis žeminio vandentiekio siurblio atjungimo mokeskis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykus avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą be reikalo, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Taip pat atitinkamai pasiūlyta palikti galioti 2018 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams.

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

BALSAVO: už – 77, prieš – 0, susilaikiusių – 1:

NUTARTA:

Patvirtinti Bendrijos nariams šias mokas ir mokesčius 2019 metams:

100 Eur stojamąjį mokesčių. Šis mokeskis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2019 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesčių;

1 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokesčių turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur vienkartinį žeminio vandentiekio siurblio atjungimo mokesčių, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykus avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Palikti galioti 2018 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams.

7.2. Vykdytas balsavimas dėl likusių mokesčių:

7.2.1. Nustatyti 10 Eur už arą nario mokesčių

BALSAVO: už – 13, prieš – 60, susilaikiusių – 5;

7.2.2. Nustatyti pakopinį nario mokesčio dydį: 60 Eur nuo sklypo neviršijančio 6,99 arų ploto, 70 Eur nuo sklypo, kurio plotas nuo 7,00 arų iki 7,99 arų ir atitinkamai taip toliau už kiekvieną papildomą arą – mokėti papildomai 10 Eur (jeigu sklypas mažesnis negu 6,00 aro – mokeskis atitinkamai mažinamas po 10 Eur/a.).

BALSAVO: už – 65, prieš – 0, susilaikiusių – 13;

7.2.3. Rinkti po 30 Eur/sklyp. tikslinę įmoką kelių tvarkymui.

BALSAVO: už – 66, prieš – 6, susilaikiusių – 6;

7.4.4. Rinkti po 50 Eur/sklyp. tikslinę įmoką kelių tvarkymui.

BALSAVO: už – 12, prieš – 49, susilaikiusių – 17.

NUTARTA: Nustatyti pakopinį nario mokesčio dydį: 60 Eur nuo sklypo neviršijančio 6,99 arų ploto, 70 Eur nuo sklypo, kurio plotas nuo 7,00 arų iki 7,99 arų ir atitinkamai taip toliau už kiekvieną papildomą arą – mokėti papildomai 10 Eur (jeigu sklypas mažesnis negu 6,00 aro – mokeskis atitinkamai mažinamas po 10 Eur/a.). Nustatyti 30 Eur/sklyp. tikslinę įmoką kelių tvarkymui.

**Mokesčius ir tikslines įmokas už kalendorinius einamuosius metus sumokėti iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

## **SVARSTYTA: 8. Einamieji klausimai:**

### **SVARSTYTA: 8.1. Kelių remonto darbai**

Pristatyta situacija dėl Bendrijos kelių, gyventojai informuoti, kad Rokantiškių Sodų gatvės dalis ir Rokantiškių Sodų 14-sios gatvės pradžia sėkmingai išasfaltuota. Norint tęsti tokius darbus būtina rinkti papildomas lėšas į Bendrijos biudžetą. Pristatyta informacija apie pagrindinių kelio atkarpų tvarkymą frezuotu asfaltu, kuris numatomas artimiausiomis savaitėmis. Gyventojai raginami papildomai prisidėti tvarkant savo gatveles, nes iniciatyvos kol kas pavienės.

Rokantiškių Sodų ir Rokantiškių Sodų 7-osios gatvės dalis yra perduota savivaldybės priežiūrai, todėl bus bandoma įtraukti jas į savivaldybės žiemą valomų gatvių sąrašą.

Taip pat šių metų biudžete numatytos lėšos ir šalutinių kelių probleminių vietų tvarkymui, tai turėtų pagerinti visų kelių pravažumą automobiliais ir užtikrinti, kad gyventojams netektų vaikščioti per purvynus. Pagrindinės gatvės jau tvarkomos ne tik betono skalda, bet ir paprasta skalda – keliama gatvelių dangos kokybė, nes pagrindas jau suformuotas.

Kilo klausimas dėl važiavimo greičio bendrijoje, prašyta papildomai įrengti 20 km/h greičio ženklus. Atsikreiptas gyventojų dėmesys, kad ženklas „Gyvenamoji zona“ pagal kelių eismų taisyklės apima visus šios ribojimus. (*iš Kelių eismo taisyklių XXI: Eismas gyvenamojoje zonoje:*

175. Pėstiesiems leidžiama vaikščioti važiuojamąja dalimi visoje gyvenamojoje zonoje, tačiau jie neturi trukdyti transporto priemonių eismui. Gyvenamojoje zonoje pėstieji turi pirmumo teisę prieš transporto priemones.

176. Gyvenamojoje zonoje draudžiama:

176.1. važiuoti didesniu kaip 20 km/h greičiu;

176.2. stovėti įjungus transporto priemonės variklį ilgiau, nei būtina paruošti transporto priemonę važiuoti (nuvalyti sniegą ir panašiai);

176.3. palikti stovėti didesnės kaip 3,5 t didžiausiosios leidžiamosios masės krovininius automobilius, daugiau kaip 12 sėdimų vietų autobusus, taip pat traktorius, savaeigės mašinas ir jų priekabas;

176.4. mokyti vairuoti.

177. Transporto priemonės vairuotojas, įvažiuodamas į kelią iš gyvenamosios zonos, privalo duoti kelią juo artėjančioms transporto priemonėms.)

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **SVARSTYTA: 8.2. Gatvių apšvietimo įrengimo inicijavimas.**

Pristatyta informacija apie planuojamą pradėti gatvių apšvietimo įrengimą. Pernai jau įrengtas vienas pavyzdinis stulpas. Planuojama pastatyti tokių bent 12 pagrindinėse sankryžose ir ėjimo iš viešojo transporto trasose. Tam būtinas kuo skubesnis įmokų mokėjimas – tik tada bus galima bus laiku atlikti darbus.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **SVARSTYTA: 8.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai**

Aptarti žieminio ir vasarinio vandens naudojimo klausimai. Valdybos narys Kastytis Vilčinskas paprašė gyventojų atsakingiau prižiūrėti vasarinio vandentiekio sistemą ir čiaupus savo sklypuose, nekviesti specialistų be reikalo – pasitikrinti, ar tikrai neužsilenkusios žarnos, ar kokybiški ir atsukti tarpiniai čiaupai ir pan.; priminta, kad už santechnikos iškvietimą be reikalo yra nustatyta 10 Eur įmoka, nes Bendrija užtikrina ir rūpinasi tik centrinėmis vasarinio vandentiekio linijomis, bet ne čiaupais ir ne netinkamais sujungtais įvadais. Taip pat nariai informuoti, kad šiuo metu Bendrija neturi įdarbinusi už vandentiekio sistemas atsakingo darbuotojo, nes pagal patirtį tikslingiau yra apmokėti tik už faktiškai atliekamus darbus. Kastytis Vilčinskas informavo, kad gyventojai vis dar labai dažnai nesudaro galimybių patikrinti vasarinio vandentiekio sistemos – tvoros ir užrakinti vartai, o taip pat sulaukiama pasipiktinimo, jei įeinama į kiemą patikrinti vamzdyno. Prašyta visus gyventojus suprasti, kad vamzdynas turi būti prieinamas (nepaisant to, kad sklypas aptvertas), todėl arba turi būti pašalinama (pjaunama) tvora priėjimui prie vamzdyno užtikrinti, arba išsileidžiama apžiūrėti vamzdyno. Vasarinio vandentiekio sistema kasmet dėvėsi vis labiau – jai pilnai atnaujinti reikėtų vien medžiagoms 30 000 Eur. Todėl visi turintys žieminį vandenį raginami įsivesti įvadus lauko laistymui iš žieminio vandens, o neišvedusius žieminio vandentiekio rekomenduojama įsivesti jį, nes vasarinio vandens tiekimas kuo toliau, tuo labiau gali būti pertraukiamas dėl vis įvykstančių avarių vamzdynuose, o šiuolaikinės technologijos leidžia gerai apsaugoti vandens įvadą žiemos metu net ir negyvenamose patalpose ar sklypuose. Dėl žieminio vandens įvedimo prašyta kontaktuoti su valdybos nariais.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

## **8.4. Kiti einamieji klausimai**

### **SVARSTYTA: 8.4.1. Skolų išieškojimas 2019 metais.**

Atkreiptas dėmesys, kad vėl daugėja metų ar du nemokančių skolininkų Bendrijai, todėl prašyta po susirinkimo pasitikrinti, ar Bendrija turi visų narių, taip pat jų kaimynų kontaktinius duomenis. Kontaktų neturėjimas tikrai didelė problema – dėl to Bendrija neturi galimybės išsireikalauti, kad būtų laiku mokami mokesčiai, prižiūrimi sklypai, o kol nesumokėti mokesčiai, negali atlikti visų suplanuotų darbų ir gražiau gyventi. Dar išsakytas prašymas pasiteirauti savo visų keturių artimiausių kaimynų kontaktinių duomenų ir būtinai juos perduoti valdybai, jei šiuo metu tie duomenys nežinomi. Pažymėtina, kad kiekvienas narys pagal Sodininkų bendrijų įstatymo ir Bendrijos įstatų nuostatas turi teisę susipažinti su bendrijos narių registracijos knyga, kurioje be kitų duomenų taip pat turi būti nurodyti narių kontaktiniai duomenys, tad asmens duomenų apsaugos teisės aktai taip nepažeidžiami.

Pristatyta, kad vėl skolos bus perduodamos aktyviai perduodamos skolų išieškojimo bendrovei, o ilgalaikiai skolininkai perduoti teismui. Pakankamai laiko buvo duota skolas susimokėti, jos tikrai niekur nedings ir turi būti padengtos. Tam šiais metais bus skirtas papildomas dėmesys. Bendrijos nariai privalo vykdyti savo pareigas bendrijai.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **SVARSTYTA: 8.4.2. Bendrijos teritorijos atliekų aikštelių ir kitų viešų vietų filmavimas**

Bendrija kasmet siekia tapti saugesnė, gražėti. Todėl būtina saugumo užtikrinimo tikslais, taip pat tvarkos palaikymo tikslais, stebėti tam tikras viešąsias bendrijos erdves, o tam turi būti gautas Bendrijos narių pritarimas. Bendrijos valdyba kiekvienu konkrečiu atveju vertins vaizdo stebėjimo kameros pastatymo būtinumą, atsižvelgdama į proporcingumo, skaidrumo, tikslo apribojimo principus.

BALSAVO: už – 78, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Leisti įrengti vaizdo stebėjimo kameras Bendrijos teritorijoje, kurios būtų nukreiptos į gatves, atliekų aikšteles ir kitas bendrąsias erdves saugumo užtikrinimo, tvarkos palaikymo tikslais.

### **SVARSTYTA: 8.4.3. Bendrijos išpirktų sklypų naudojimas, vaikų žaidimų/sporto aikštelės įrengimas.**

Valdybos narė Giedrė Tubelytė informavo, kad vadovaudamasi 2016 ir 2017 metų narių susirinkimo sprendimais, Bendrijos valdyba organizavo dviejų bendrojo naudojimo žemės sklypų, priklausančių valstybei, suformavimą parengiant žemėtvarkos projektą bei išpirkimą lengvatine kaina ir planavo viename iš jų, esančiame prie Rokantiškių Sodų 10-osios gatvės, įrengti vaikų žaidimo aikštelę. Tačiau Bendrijos narys, kurio sklypas ribojasi su minėtu sklypu, pateikė teismui ieškinį, reikalaudamas pripažinti valstybinės žemės pirkimo sutartį negaliojančia. Bendrija, gavusi ieškinį, pateikė teismui atsiliepimą, prašydama atmesti ieškinį, taip pat pateikė priešieškinį, reikalaudama nugriauti minėto Bendrijos nario tvoros dalį, esančią Bendrijai priklausančiame žemės sklype, sutvarkyti statybvieta, išrauti atitvertame plote esančius želdinius (išskyrus graikinių riešutmedį), pašalinti jų likučius ir išlyginti žemę. 2019 m. vasario mėnesį teismas visiškai atmetė ieškovo ieškinį ir patenkino Bendrijos priešieškinį. Bendrijos narys apskundė teismo sprendimą. Šiuo metu teismo procesas persikėlė į apeliacinę instanciją, visi reikiami dokumentai yra pateikti, tačiau teismas dėl didelės apkrovos dar nėra paskyręs bylos nagrinėjimo datos. Todėl, kol nėra teismo sprendimo, vaikų aikštelės įrengimo darbai negali būti vykdomi. Informuota, kad narys pateikė papildomą prašymą nustatyti įvažiavimo tvarką iš išpirkto sklypo.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **SVARSTYTA: 8.4.4. Triukšmo normų pažeidinėjimas bendrijoje**

Aptarta, kad Bendrijoje dalis gyventojų susiduria su triukšmo normų viršijimu ir ramybės trikdymu. Kai kurie gyventojai sklypus šienauja garso normas viršijančiais trimeriais, nors galima būtų įsigyti žoliapjoves, kurios daug greičiau nupjauna žolę ir veikai ženkliai tyliau. Ištisu sklypų šienavimas trimeriais savaitgaliais pažeidžia gyventojų interesus bei galiojančias leidžiamas triukšmo normas – gyventojai skatinami pagalvoti, ar savo veikla ir elgesiu nepažeidžia kaimynų teisių ir netrikdo ramybės. Tas pats pasakyta ir apie šunų laikymą Bendrijoje – šunų lojimas yra nuolatinė problema, dėl kurios gaunami skundai. Nuolat lojantys augintiniai kiemuose ir aptvaruose trikdo gyventojų ramybę, galintys iki pat tvorų pribėgti šunys gąsdina praeinančius pėsčiuosius, ypač vaikus. Ar tikrai skiriate savo augintiniams pakankamą dėmesį ir užtikrinate jiems tinkamas gyvenimo sąlygas? Ar gerbiate kaimynų teisę į ramų poilsį? Aptarta, kad saugumas šiais laikais užtikrinamas signalizacijų pagalba, o gyvūnai turi būti dresuojami ir prižiūrimi, jų elgesio problemos sprendžiamos. Be to, priminta, kad šunų aptvarai pagal bendrijos vidaus tvarkos taisykles turi būti įrengiami ne arčiau kaip 2 metrai nuo gatvės ir nuo kaimyno tvoros. Palaidi šunys sklypuose gali būti laikomi tik už aklinų nepermatomų tvorų. Gyventojai paskatinti atkreipti dėmesį, ar laikosi šių reikalavimų. Priminta, kad gyvename tokioje ramioje aplinkoje, tad turėtume gerbti kitų teisę į poilsį ir ramybę.

**SVARSTYTA: 8.4.5.** Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 328 (Rokantiškių g. 131);

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 328 (Rokantiškių g. 131) išpirkimo, savininkas trumpai pristatė situaciją, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išpirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo, suformavus sklypą atliekant kadastrinius matavimus (planas pridedamas prie protokolo).

BALSAVO: už – 78, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo, adresu Rokantiškių g. 131 Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas, prie jo prijungiant išterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

**SVARSTYTA: 8.4.6.** Leidimas nustatyti servitutą prie Rokantiškių g. 127A.

Susirinkimo dalyviai informuoti, kad bendrija gavo prašymą leisti nustatyti servitutą keliui prie Rokantiškių g. 127A, kuris suformuotas be įvažiavimo ir parduotas. Atkreiptas dėmesys, kad šis valstybinės žemės plotas, per kurį prašoma nustatyti servitutą, jau pernai metų susirinkime leistas išpirkti besiribojančio sklypo savininkui. Savo poziciją šiuo servituto nustatymo klausimu pateikė minėto Rokantiškių g. 129 sklypo savininkas (raštas pridedamas prie protokolo).

BALSAVO: už – 0, prieš – 68, susilaikiusių – 10.

NUTARTA: Neleisti nustatyti servituto keliui prie sklypo adresu Rokantiškių g. 127A.

**SVARSTYTA: 8.4.7.** Taisyklių bendrijos Facebook grupėje nustatymas

Aptarta, kad besinaudojančių Bendrijos Facebook grupė asmenų skaičius didėja, skelbiamos informacijos ir diskutuojančių asmenų daugėja. Atsižvelgiant į tai, pastaruoju metu buvo gautas ne vienas prašymas šalinti su Bendrijos veikla, sprendimais ar paslaugomis, kurias teikia gyventojai, nesusijusius postus, taip pat skatinančius neapykantą ar skirtus konkreitiems gyventojams asmeninius atsiliepimus, siūloma nustatyti galimybę, esant poreikiui, skelbiamus pasisakymus tvirtinti administratoriams.

BALSAVO: už – 76, prieš – 0, susilaikiusių – 2.

NUTARTA: Nustatyti galimybę, esant poreikiui, skalbiamus pasisakymus tvirtinti administratoriams.

Padėkojus visiems susirinkusiems už aktyvumą, susirinkimas paskelbtas baigtu.

#### **PRIEDAI:**

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (10 lapų);
2. Įgaliojimai (3 lapai);
3. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2018 m. (2 lapai);
4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2018 m. (1 lapas);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2018 m. (4 lapai);
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2019 m. (1 lapas);
7. Išperkamos valstybinės žemės planas (1 lapas);
8. Atsakymas dėl servituto nustatymo (2 lapai).

Susirinkimo pirmininkė:

\_\_\_\_\_

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius:

\_\_\_\_\_

Giedrė Tubelytė