

**SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“
EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2020 m. gegužės 31 d. Nr. Eil. 2/2020
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2020 m. gegužės 31 d. 12 val. prie vandens bokštų Sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2020 m. balandžio 9 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas Vilniaus m. savivaldybės interneto puslapyje www.vilnius.lt Bendruomenių skyrelyje. Taip pat skelbimas buvo patalpintas www.sbelfa.lt, pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.00 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

Atsižvelgiant į dėl COVID-19 pandemijos suvaldymo galiojančius specialius susibūrimų vykdymo reikalavimus, dalyvių registracija ir įgaliojimų priėmimas vykdyta kuo anksčiau – nuo 11.00 val., dalyvių paprašyta ateiti su veido kaukėmis, atsinešti asmeninius rašiklius. Dalyviai prieš susirinkimą elektroniniu būdu informuoti, kad laikytųsi saugaus atstumo. Kadangi susirinkimui vykdyti buvo parūpinta garso aparatūra – mikrofona ir garso kolonėlė, susirinkimas vykdomas gryname ore, dalyviai paskatinti išlaikyti net didesnius nei rekomenduota 2 metro atstumus.

SB „ELFA“ turimais duomenimis Bendrijoje yra 351 narys. Susirinkime dalyvauja ir pagal įgaliojimus yra atstovaujamas (balsavimo teisę turi) 31 narys (dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo), iš jų 11 pateikė įgaliojimus juos atstovauti. Bendrijos narių susirinkime fiziškai dalyvauja 20 asmenų, todėl susirinkimo dieną galiojantys susibūrimų vykdymo reikalavimai yra patenkinti.

Pirmasis eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvykdytas 2020-04-26, šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu bus priimti sprendimai visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskiene. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Giedrę Tubelytę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Deimantę Matusėvičienę ir Jurgitą Šaltytę Mironovienę. Balsuota ir kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita už 2019 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2019 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2019 m. tvirtinimas;
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2020 m. tvirtinimas;
5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2020 metams;
6. Einamieji klausimai:
 - 6.1. Kelių remonto darbai;
 - 6.2. Gatvių apšvietimo tęstinumas;
 - 6.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai;
 - 6.4. Kiti einamieji klausimai:
 - 6.4.1. Bendrijos darbuotojų algų peržiūra;
 - 6.4.2. Bendrijos tvoros naikinimas ir pravažiavimų užtvėrimas;
 - 6.4.3. Draudimo mesti išgenėtas šakas bendrijos pamiškėse ir RS7 gatvės gale įtvirtinimas;
 - 6.4.4. Labiausiai išsiskolinusių Bendrijos narių perdavimas teisminiam išieškojimui;
 - 6.4.5. Poilsio zonų Bendrijos teritorijoje atnaujinimas;
 - 6.4.6. Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas.

SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2019 m. ir jos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2019 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2019 m. atlikti darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už –31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2019 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2019 m. tvirtinimas

Bendrijos buhalterės Anos Golubevos parengta 2019 m. pajamų ir išlaidų ataskaita pakabinta susirinkimo metu lentoje, trumpai pristatyta Bendrijos išlaidų ir pajamų struktūra pagal grupes. Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2019 m. trumpo aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2019 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2019 m. tvirtinimas

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas Vaidotas Zemlys-Balevičius trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą, patvirtino, kad Bendrijos buhalterija vedama tvarkingai.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2019 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2019 m. (pridedama prie protokolo, 5 lapai).

SVARSTYTA: 4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2020 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2020 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama ir išieškoma, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti.

Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, kelių priežiūra (Rokantiškių sodų likusios dalies asfaltavimas, gatvių tvarkymas frezuotu asfaltu, dolomitine skalda), aplinkos tvarkymas ir priežiūra (pakelių šienavimas, šakų smulkinimas, pakelių sutvarkymas ir tvorų naikinimas Bendrijos dalyje), vandentiekis (remonto darbai, siurblių aptvėrimas), apšvietimo įrengimas (bent 10 papildomų apšvietimo stulpų), šiais metais tikimasi nemažą dėmesį toliau skirti ir estetiniam bendrijos tvarkymui – informacinių lentelių ir stendų įrengimui, poilsio zonoms (suoliukams, miškelių sutvarkymui).

BALSAVO: už – 31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą 2020 m. (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

SVARSTYTA: 5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2020 metams

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomas nustatyti mokesčius ir tikslines įmokas, taikytinus 2020 m. Siūloma palikti 2019 m. nustatytus mokesčių bei tikslinių įmokų dydžius ir apskaičiavimo tvarką, t.y. siūloma toliau taikyti pakopinį nario mokesčio dydį: 60 Eur nuo sklypo, neviršijančio 6,99 arų ploto, 70 Eur nuo sklypo, kurio plotas nuo 7,00 arų iki 7,99 arų ir atitinkamai taip toliau už kiekvieną papildomą arą – mokėti papildomai 10 Eur (jeigu sklypas mažesnis negu 6,00 aro – mokestis atitinkamai mažinamas po 10 Eur/a.). Kelių tvarkymui siūloma rinkti tikslinę įmoką po 30 Eur nuo sklypo.

Siūloma palikti galioti 2019 m. narių susirinkime nustatytus mokesčių ir tikslinių įmokų dydžius:

10 Eur/visam arui nario mokesį (pvz., 5.99a – 50 Eur; 7.01a – 70 Eur ir t.t.);

10 Eur/sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2020 m.;

30 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2020 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesį;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;
100 Eur stojamąjį mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

50 Eur – vienkartinį žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui;

10 Eur dydžio tikslinę įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą be reikalo, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Taip pat atitinkamai pasiūlyta palikti galioti 2019 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams.

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

Papildomai iškeltas klausimas dėl įmokos kelių tvarkymui didinimo. Bendrijos narys pasiūlė padidinti tikslinę kelių tvarkymo įmoką iki 40 Eur už sklypą. Todėl pasiūlyta balsuoti už kelio tvarkymo įmokos didinimą iki 40 Eur, o antru balsavimu - dėl kelio įmokos palikimo tokia, kokia buvo 2019 m., kartu balsuojant ir dėl kitų mokesčių ir įmokų Bendrijai nustatymo tokia, kokia buvo 2019 metais.

Vykdytas balsavimas dėl kelių tvarkymo tikslinės įmokos didinimo iki 40 Eur už sklypą

BALSAVO: už – 7, prieš – 18, susilaikiusių – 6:

NUTARTA: nepritarti kelių tvarkymo tikslinės įmokos didinimui iki 40 Eur už sklypą.

Vykdytas balsavimas dėl įmokų 2020 m, kurios būtų tokios pat, kaip 2019 m.

BALSAVO: už – 27, prieš – 3, susilaikiusių – 1:

NUTARTA:

Patvirtinti Bendrijos nariams šiuos tikslinių įmokų ir mokesčių dydžius 2020 metams:

100 Eur stojamąjį mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10 Eur/visam arui nario mokestį (pvz., 5.99a – 50 Eur; 7.01a – 70 Eur ir t.t.);

30 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2020 m.;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2020 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur vienkartinį žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Palikti galioti 2019 m. narių susirinkime nustatytus įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams.

Mokesčius ir tikslines įmokas už kalendorinius einamuosius metus sumokėti iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.

SVARSTYTA: 6. Einamieji klausimai:

SVARSTYTA: 6.1. Kelių remonto darbai

Pristatyta situacija dėl Bendrijos kelių. Bendrijos nariai informuoti, kad jau gautas 50/50 programos sutarties projektas, suderintas su Vilniaus savivaldybės administracija, dėl likusios Rokantiškių Sodų gatvės dalies (386 m) asfaltavimo. Pagal galutinę suderintą sąmatą, atsižvelgiant į tai, kad po derybų savivaldybės administracija prisiėmė savo lėšomis atlikti asfaltavimo darbų už papildomai apie 13 000 EUR, Bendrijos apmokama asfaltavimo darbų dalis sudarys 22 003,88 EUR. Iš Bendrijos narių konkrečiai šiam tikslui iki susirinkimo dienos surinkta 2150 EUR. Likusi reikalinga dalis bus padengta iš Bendrijos narių mokamų įmokų kelių infrastruktūrai

bei nario mokesčių. Bendrijos nariai kviečiami toliau aktyviai prisidėti savo lėšomis prie asfaltavimo darbų, pervedant pinigus į Bendrijos sąskaitą ir apie tai pažymint mokėjimo paskirtyje.

Dabartinė Rokantiškių Sodų gatvės asfalto danga po daugkartinių Bendrijos valdybos prašymų buvo remontuota savivaldybės lėšomis.

Bendrijos nariai taip pat informuoti, kad šiais metais bus vykdomas Rokantiškių Sodų 10-osios gatvės nuo įvažiavimo iš Pupojų gatvės iki išvažiavimo per Rokantiškių Sodų 9-ąją gatvę remontas frezuotu asfaltu. Suinteresuoti Bendrijos nariai skatinami prisidėti prie šių darbų finansavimo savanoriškomis paramos įmokomis.

Be to, 10 gatvių atkarpų (įvažiavimas nuo Rokantiškių g. į Rokantiškių g. namų rajoną, Rokantiškių Sodų 14-osios gatvės įvažiavimas nuo Pupojų gatvės, gatvė palei mišką ir dar kelios Bendrijos gatvių vietos) bus sutvarkytos Bendrijos lėšomis dolomitine skalda.

Pasiūlyta balsuoti dėl minėto gatvių asfaltavimo bei gerinimo plano ir skirti 50/50 programos pagrindu iš Bendrijos lėšų (įskaitant visą Bendrijos narių ir gyventojų pervestą paramą šiam tikslui) 22 003,88 EUR Rokantiškių Sodų gatvės likusios dalies asfaltavimui.

BALSAVO: už – 31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: patvirtinti Bendrijos gatvių asfaltavimo ir gerinimo planą (asfaltuoti Rokantiškių Sodų g. likusią dalį, tvarkyti Rokantiškių Sodų 10-osios ir Rokantiškių Sodų 9-osios gatvių dalis frezuotu asfaltu, kitas reikalingas vietas – dolomitine skalda) ir skirti 50/50 programos pagrindu iš Bendrijos lėšų (įskaitant visą Bendrijos narių ir gyventojų pervestą paramą šiam tikslui) 22 003,88 EUR Rokantiškių Sodų gatvės likusios dalies asfaltavimui.

SVARSTYTA: 6.2. Gatvių apšvietimo įrengimo tęstinumas.

Pristatyta informacija apie tolesnį gatvių apšvietimo įrengimą. Pernai įrengti 8 apšvietimo stulpai. Planuojama pastatyti dar 10 stulpų pagrindinėse sankryžose ir ėjimo iš viešojo transporto trasose, kitose gatvėse, kur atsiras norinčių apsiimti stulpo elektros išlaidas. Kadangi apšvietimo stulpai gali būti įrengiami ties Bendrijos narių sklypų riba prie gatvių, prašoma Bendrijos narių rodyti iniciatyvą ir sutikti dėl stulpų įrengimo šalia sklypų. Taip pat, šiems darbams įgyvendinti būtinas kuo skubesnis įmokų mokėjimas – tik tada bus galima bus laiku juos atlikti.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 6.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai.

Aptarti žieminio ir vasarinio vandens naudojimo klausimai.

Bendrijos nariai įspėti, kad atsakingiau prižiūrėtų vasarinio vandentiekio sistemą ir čiaupus savo sklypuose, nekviestų specialistų be reikalo – pasitikrinti, ar tikrai neužsilenkusios žarnos, ar kokybiški ir atsukti tarpiniai čiaupai ir pan.; priminta, kad už santechniko iškvietimą be reikalo yra nustatyta 10 Eur įmoka, nes Bendrija užtikrina ir rūpinasi tik centrinėmis vasarinio vandentiekio linijomis, bet ne čiaupais ir ne netinkamai sujungtais įvadais. Taip pat nariai informuoti, kad privalo palikti laisvą priėjimą prie Bendrijos vasarinio vandentiekio vamzdžių ir todėl turi užtikrinti, kad sklypuose esantys pastatai, augalai ir kiti objektai nekliudytų laisvai patekti prie vandentiekio jo patikrinimo ir remonto tikslais. Vamzdynas turi būti prieinamas (nepaisant to, kad sklypas aptvertas), todėl arba turi būti pašalinama (pjaunama) tvora priėjimui prie vamzdyno užtikrinti, arba įsileidžiama apžiūrėti vamzdyno.

Vasarinio vandentiekio sistema kasmet dėvisi vis labiau – jai pilnai atnaujinti reikėtų vien medžiagoms 30 000 Eur. Todėl visi turintys žieminį vandenį raginami įsivesti įvadus lauko laistymui iš žieminio vandens, o neįsivedusius žieminio vandentiekio rekomenduojama įsivesti jį, nes vasarinio vandens tiekimas kuo toliau, tuo labiau gali būti pertraukiamas dėl vis įvykstančių avarių vamzdynuose, o šiuolaikinės technologijos leidžia gerai apsaugoti vandens įvadą žiemos metu net ir negyvenamose patalpose ar sklypuose.

Dėl žieminio vandens įvedimo prašyta kontaktuoti su valdybos nariais.

Taip pat planuojama aptverti abi esamas vandens siurbines (stulpais ir tvoros segmentais) ir užbetonuoti prie žieminio vandens gręžinio atsivėrusią skylę.

Atkreiptas dėmesys, kad Bendrijoje vis dar yra gyventojų, kurie yra sujungę vasarinio ir žieminio vandentiekio sistemas savo sklypuose. Bendrijos valdyba atkreipia dėmesį, kad su tokiais asmenimis bus nutraukiamas žieminio vandens tiekimo sutartis ir tik sumokėjus vandens pajungimo įmoką – 300 Eur, vanduo bus pakartotinai pajungtas arba leistas naudoti. Dėl tokio neatsakingo gyventojų elgesio Bendrija kasmet patiria ženklus nuostolius – dėl vasarinio vandentiekio sistemoje užsilikusio vandens yra pažeidžiami vamzdžiai,

kuriuos reikia taisyti kiekvieną pavasarį, į žieminio sistemą papuola paviršiniais vamzdžiais išvedžiotas vasarinis vanduo, kurio kokybė tikrai ženkliai prastesnė, jau neminint Bendrijos už vandentiekio priežiūrą atsakingų asmenų laiko, kuris skiriamas tokių sujungtų sistemų radimui.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

6.4. Kiti einamieji klausimai

SVARSTYTA: 6.4.1. Bendrijos darbuotojų atlyginimų peržiūra

Iki pirmojo susirinkimo dienos gautas Bendrijos narių klausimas dėl Bendrijos darbuotojų atlyginimų peržiūros, nes nuo pat neeilinio susirinkimo 2016 m. sausio 10 d. atlyginimai nebuvo peržiūrėti.

Bendrijos nariai informuoti, kad šiuo metu Bendrijoje yra du darbuotojai – Bendrijos buhalterė ir Bendrijos valdybos pirmininkė. Atsižvelgiant į tai, kad 2016 m. nustatyti darbuotojų atlyginimai nebuvo peržiūrėti, nuo 2019 m. visų darbuotojų atlyginimai buvo indeksuoti dėl darbuotojams perkeltų mokesčių naštos, o pernai vyko naujos Bendrijos valdybos ir Bendrijos valdybos pirmininko rinkimai, todėl 2016 m. nustatytas atlyginimo dydis nebeatitinka realios situacijos. Be to, per ketverius metus nuolat kilo teisės aktais nustatytas minimalus mėnesinis atlyginimas, o Bendrijos valdybos atliekamas darbų mastas nemažėjo ir kol kas tolydžio didėja. Atsižvelgiant į tai, siūloma Bendrijos buhalterės atlyginimą padidinti iki 304 EUR, neatskaičius mokesčių, o Bendrijos valdybos pirmininkės atlyginimą padidinti iki teisės aktais šiuo metu nustatyto minimalaus atlyginimo dydžio (607 EUR, neatskaičius mokesčių).

Tokie pokyčiai 2020 m. Bendrijos biudžete sudarytų iki 5,5 proc. papildomų išlaidų atlyginimams, tačiau Bendrijos valdybos nariai išreiškė viltį, kad kitų Bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko rinkimų metu tai paskatintų ir kitus Bendrijos narius rimčiau pagalvoti apie Bendrijos valdybos pirmininko pareigų perėmimą – nes prieš metus renkant valdybą tokių savanorių neatsirado, kadangi visi supranta, kokia atsakomybė tenka Bendrijos valdybos pirmininkui ir tokių pareigų apsiimti nenori.

BALSAVO: už – 30, prieš – 0, susilaikiusių – 1.

NUTARTA: nustatyti Bendrijos buhalterės mėnesinį atlyginimo dydį – 304 EUR, neatskaičius mokesčių, nustatyti Bendrijos valdybos pirmininkės mėnesinio darbo užmokesčio dydį – 607 EUR, neatskaičius mokesčių.

SVARSTYTA: 6.4.2. Bendrijos tvoros griovimas ir pravažiavimo panaikinimas

Iki pirmojo susirinkimo dienos gautas Bendrijos nario klausimas dėl Bendrijos senosios tvoros šalinimo. Apsvarstytas Bendrijos tvoros, įrengtos sovietiniais metais, griovimas. Atsižvelgiant į tai, kad tvoros dalys, esančios Rokantiškių Sodų 10-ojoje ir Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvėse neatlieka jokios apsauginės funkcijos ir jų būklė bei estetinis vaizdas yra prasti, siūloma nugriauti minėtus tvoros ruožus.

Taip pat aptartas klausimas dėl automobilių eismo suintensyvėjimo, ir tam, kad būtų išvengta tranzitinio eismo iš gretimų bendrijų iki pagrindinės Rokantiškių gatvės, siūloma pravažiavimo vietas Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvėje užtvirti apsauginiais stulpeliais, esant gyventojų pageidavimui.

BALSAVO: už – 28, prieš – 0, susilaikiusių – 3.

NUTARTA: nugriauti Bendrijos Rokantiškių Sodų 10-ojoje ir Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvėse esančius tvoros ruožus ir pravažiavimo vietas Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvėje užtvirti apsauginiais stulpeliais.

SVARSTYTA: 6.4.3. Draudimo mesti išgenėtas šakas Bendrijos pamiškėse ir Rokantiškių Sodų 7-osios gatvės gale įtvirtinimas

Aptartas savavališkas nugenėtų šakų ir medžių vertimas Bendrijos teritorijoje į pamiškes. Siūloma nebeskirti vietos Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvės gale ar kitose Bendrijos vietose ir neskirti lėšų Bendrijos narių šakų smulkinimui, kadangi toks smulkinimas Bendrijos lėšomis skatina tolesnį šakų kaupimąsi Bendrijos pamiškėse, ypač Rokantiškių Sodų 7-osios gatvės gale.

Šių metų vasarą Bendrija paskutinį kartą užsakys šakų smulkinimą. Vėliau siūloma minėtose vietose pastatyti informacines lenteles, draudžiančias versti ir krauti šakas.

Bendrija kaip ir kasmet užsakys pakelių ir pamiškių šienavimo ir išgenėjimo paslaugas.

BALSAVO: už – 31, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: nebeskirti Bendrijos lėšų šakų smulkinimui; atlikus paskutinį kartą užsakys šakų smulkinimą, pastatyti informacines lenteles, draudžiančias versti šakas.

SVARSTYTA: 6.4.4. Labiausiai įsiskolinusių Bendrijos narių perdavimas teisminiam išieškojimui.

Bendrijos nariai informuoti, kad Bendrija bendradarbiauja su skolų išieškojimo įmone UAB „Sergel“ ir nariai, įsiskolinę daugiau kaip 150 EUR, bus sistemingai perduodami ikiteisminiam skolų išieškojimui. Šiuo metu labiausiai įsiskolinę 5 sklypų Bendrijoje savininkai yra perduodami teisminiam išieškojimui. Primenama, kad nario mokesčio ir kitų įmokų terminas yra iki einamųjų metų rugsėjo 1 d.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 6.4.5. Poilsio zonų bendrijos teritorijoje atnaujinimas.

Bendrija kasmet siekia tapti saugesne, patogesne vieta gyventi. Šiuo metu savivaldybės prižiūrime miško teritorijoje susikūrė dvi poilsio zonos su sūpynėmis. Poilsio zonos atnaujinimams kasmet šamotoje bus numatomos lėšos. Bendrijos įsigytoje valstybinėje žemėje Rokantiškių Sodų 9-ojoje g. aikštelės įrengimo darbai yra labai apriboti dėl to, kad šalia esančio sklypo savininkas, Bendrijos naudai pasibaigus jo inicijuotam teismo procesui dėl valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties pripažinimo negaliojančia, antrą kartą pateikė Bendrijai ieškinį, siekdamas išsaugoti savo esamą įvažiavimą per Bendrijos įsigyto sklypo teritoriją. Šiuo metu yra pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės, draudžiančios apriboti šį įvažiavimą, t.y. išsaugančios *status quo*. Dėl šios priežasties kol kas planuojama įrengti šioje aikštelėje riedlenčių platformą, kitokius sporto įrenginius. Pagal Rokantiškių Sodų 7-ąją g. planuojama pastatyti suoliukus ir šiukšlinę.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 6.4.6. Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas.

Bendrijos narių patogumui yra sukurtas Bendrijos savitarnos portalas, kuriame užsiregistravę nariai gali atnaujinti savo kontaktinius duomenis bei pateikti papildomus kontaktus, pamatyti savo sklypo balansą (skolą, permoką), automatiškai suskaičiuoti įmokas ir kt. Šiuo metu duomenys apie balansą yra atnaujinti ir galima pamatyti 2020 m. mokėtinas sumas. Be to, buvo patvirtinta asmens duomenų tvarkymo Bendrijoje ir puslapio privatumo politika, siekiant duomenų tvarkymo atitikties Bendrijoje; su minėtu dokumentu galima susipažinti savitarnos portale.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

Padėkojus visiems susirinkusiems už aktyvumą, susirinkimas paskelbtas baigtu.

PRIEDAI:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (9 lapai);
2. Įgaliojimai (11 lapų);
3. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2019 m. (2 lapai);
4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2019 m. (2 lapai);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2019 m. (5 lapai);
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2020 m. (1 lapas);

Susirinkimo pirmininkė:

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius:

Giedrė Tubelytė