

**SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“
EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2021 m. gegužės 30 d. Nr. Eil. 2/2021
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2021 m. gegužės 30 d. 12 val. prie vandens bokštų sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2021 m. balandžio 8 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas www.sbelfa.lt, pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.30 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

Atsižvelgiant į dėl COVID-19 pandemijos suvaldymo galiojančius specialius susibūrimų vykdymo reikalavimus, dalyvių registracija ir įgaliojimų priėmimas vykdyta kuo anksčiau – nuo 11.30 val., dalyvių paprašyta ateiti su veido kaukėmis, atsinešti asmeninius rašiklius. Dalyviai prieš susirinkimą elektroniniu būdu informuoti, kad laikytųsi saugaus atstumo. Kadangi susirinkimui vykdyti buvo parūpinta garso aparatūra – mikrofonas ir garso kolonėlė, susirinkimas vykdomas gryname ore, dalyviai paskatinti išlaikyti net didesnius nei rekomenduota 2 metrų atstumus.

SB „ELFA“ turimais duomenimis, Bendrijoje yra 355 nariai. Susirinkime dalyvauja ir balsavimo teisę turi 28 nariai ar jų atstovai (dalyvių sąrašas ir įgaliojimai (kopijos) pridedami prie šio protokolo), todėl galiojantys susibūrimų vykdymo reikalavimai susirinkimo vykdymo dienai yra išlaikyti.

Pirmasis 2021 m. eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvykdytas 2021 m. balandžio 25 d., šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu bus priimti sprendimai visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskienę. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Giedrę Tubelytę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Deimantę Matusėvičienę ir Jurgitą Šaltytę Mironovienę. Kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita už 2020 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2020 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2020 m. tvirtinimas;
4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 m. tvirtinimas;
5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2021 metams;
6. Bendrijos valdybos nario rinkimai;
7. Einamieji klausimai:
 - 7.1. Kelių remonto darbai;
 - 7.2. Gatvių apšvietimo įrengimo tęsimas;
 - 7.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai;
 - 7.4. Kiti einamieji klausimai:
 - 7.4.1. Bendrijos tvoros tolimesnis naikinimas ir pravažiavimo į Rokantiškių Sodų 6-ąją g. užtvėrimas;
 - 7.4.2. Informacijos apie bendrijos teisinius procesus atnaujinimas;
 - 7.4.3. Skolų išieškojimo informacijos atnaujinimas;
 - 7.4.4. Poilsio zonų bendrijos teritorijoje atnaujinimas, aikštelių įrengimo tęsimas;
 - 7.4.5. Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas;
 - 7.4.6. Dėl Bendrijos teritorijoje esančios valstybinės žemės plotų išpirkimo;
 - 7.4.7. Informacinių stendų Rokantiškių Sodų 9-ojoje ir Rokantiškių Sodų 7-ojoje g. poreikis ir naikinimas.

SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2020 m. ir jos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2020 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2020 m. atlikti darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2020 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2020 m. tvirtinimas

Bendrijos buhalterės Anos Golubevos parengta 2020 m. pajamų ir išlaidų ataskaita pakabinta susirinkimo metu lentoje, trumpai pristatyta Bendrijos išlaidų ir pajamų struktūra pagal grupes. Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2020 m. trumpo aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2020 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2020 m. tvirtinimas

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas Vaidotas Zemlys-Balevičius trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą, patvirtino, kad Bendrijos buhalterija vedama tvarkingai.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2020 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2020 m. (pridedama prie protokolo, 5 lapai).

SVARSTYTA: 4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama ir išieškoma, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti.

Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, kelių priežiūra (pagrindinių gatvių tvarkymas frezuotu asfaltu, dolomitine skalda), aplinkos tvarkymas ir priežiūra (pakelių šienavimas, šakų genėjimas, tvorų naikinimas Bendrijos dalyje), vandentiekis (remonto darbai), apšvietimo įrengimas (dar apie 10 papildomų apšvietimo stulpų), šiais metais tikimasi nemažą dėmesį toliau skirti ir estetiniam bendrijos tvarkymui – poilsio zonoms (suoliukams, šeimos laisvalaikio erdvių įrengimui, miškelių tvarkymui).

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą 2021 m. (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

SVARSTYTA: 5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2021 metams

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomas nustatyti mokesčius ir tikslines įmokas, taikytinus 2021 m. Siūloma palikti 2020 m. nustatytus mokesčių bei tikslinių įmokų dydžius ir apskaičiavimo tvarką, t.y. siūloma toliau taikyti pakopinį nario mokesčio dydį: 60 Eur nuo sklypo neviršijančio 6,99 arų ploto, 70 Eur nuo sklypo, kurio plotas nuo 7,00 arų iki 7,99 arų ir atitinkamai taip toliau už kiekvieną papildomą arą – mokėti papildomai 10 Eur (jeigu sklypas mažesnis negu 6,00 aro – mokestis atitinkamai mažinamas po 10 Eur/a.). Kelių tvarkymui siūloma rinkti tikslinę įmoką po 30 Eur nuo sklypo.

Siūloma palikti galioti 2020 m. narių susirinkime nustatytus mokesčių ir tikslinių įmokų dydžius:

10 Eur/visam arui nario mokesť (pvz., 5.99a – 50 Eur; 7.01a – 70 Eur ir t.t.);

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2021 m.;

30 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2021 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokesť;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokesť turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

100 Eur stojamąjį mokesť. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio, sklypo dovanojimo artimajam giminaičiui, sutuoktiniui ar partneriui atveju;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;
50 Eur – vienkartinį žeminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui;
10 Eur dydžio tikslinę įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą be reikalo, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.
Taip pat atitinkamai pasiūlyta nustatyti šiuos įmokų ir mokesčių dydžius ne Bendrijos nariams:
11 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokestį (pvz., 5.99a – 55 Eur; 7.01a – 77 Eur ir t.t.);
12 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2021 m.;
36 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2021 m.;
10 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;
17 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;
1,20 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;
120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio, sklypo dovanojimo artimajam giminaičiui, sutuoktiniui ar partneriui atveju;
600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;
500 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;
60 Eur - vienkartinį žeminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.
20 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ar gedimais.

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.**

Vykdytas balsavimas dėl įmokų 2021 m.:

BALSAVO: už – 28, prieš – 0, susilaikiusių – 0:

NUTARTA:

Patvirtinti Bendrijos nariams šiuos tikslinių įmokų ir mokesčių dydžius 2021 metams:

100 Eur stojamąjį mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio, sklypo dovanojimo artimajam giminaičiui, sutuoktiniui ar partneriui atveju;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

10 Eur/visam arui nario mokestį (pvz., 5.99a – 50 Eur; 7.01a – 70 Eur ir t.t.);

30 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2020 m.;

10 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2020 m.;

8 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

14 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

50 Eur vienkartinį žeminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

10 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ir gedimais.

Patvirtinti ne Bendrijos nariams šiuos tikslinių įmokų ir mokesčių dydžius 2021 metams:

120 Eur vienkartinį infrastruktūros suteikimo naudotis mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio, sklypo dovanojimo artimajam giminaičiui, sutuoktiniui ar partneriui atveju;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

500 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

11 Eur/arui per metus infrastruktūros naudojimo mokestį (pvz., 5.99a – 55 Eur; 7.01a – 77 Eur ir t.t.);

12 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros remontui 2021 m.;

36 Eur/sklypui kelių tvarkymo tikslinę įmoką 2021 m.;

10 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

17 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1,20 Eur/m³ žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus; 60 Eur - vienkartinį žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestį, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusį avariją, arba jungties į sklypą savininkui.

20 Eur dydžio įmoką už vandentiekio priežiūros specialisto iškvietimą, kai iškvietimas nesusijęs su pagrindinės vandentiekio sistemos, kurios priežiūra rūpinasi bendrija, avarijomis ar gedimais.

Mokesčius ir tikslines įmokas už kalendorinius einamuosius metus sumokėti iki kiekvienų einamųjų metų rugsėjo 1 d.

SVARSTYTA: 6. Bendrijos valdybos nario rinkimai

Bendrijos valdyboje atsirado viena laisva vieta, tikrai norisi, kad prisijungtų aktyvus ir idėjų turintis gyventojas, kviečiama kelti savo kandidatūras ir prisistatyti. Tačiau savanorio į Bendrijos valdybą susirinkimo metu neatsirado, rinkimai nevykdyti, balsavimas šiuo klausimu nevyko.

7. Einamieji klausimai:

SVARSTYTA: 7.1. Kelių remonto darbai

Pristatyta situacija dėl Bendrijos kelių.

Bendrijos nariai informuoti, kad pernai sėkmingai išasfaltuota likusi Rokantiškių sodų gatvės dalis. Šiais metais bus vykdomas Rokantiškių Sodų 10-osios gatvės nuo įvažiavimo iš Pupojų gatvės iki išvažiavimo per Rokantiškių Sodų 9-ąją gatvę remontas frezuotu asfaltu, kur išmuštos duobės, taip pat sutvarkytos ir Rokantiškių sodų 7-oji g. probleminės vietos, Rokantiškių sodų 14-oji g. – priklausomai nuo biudžeto surinkimo spartos.

Susirinkimo dalyviai informuoti, kad gyventojų iniciatyva pagal 50/50 programą (kai 50 proc. lėšų surenka gyventojai savarankiškai, o 50 proc. lėšų skiriama iš Bendrijos biudžeto) bus frezuotu asfaltu sutvarkyta Bendrijos teritorijai priklausanti Rokantiškių gatvės dalis. Tikrai norisi pasidžiaugti tokiu bendradarbiavimu tarp gyventojų ir bendrijos, nes tik prisidedant papildomai ir reiškiant suinteresuotumą bei bendradarbiaujant su Bendrijos valdyba galima pasiekti puikių rezultatų.

Taip pat pristatyta, kad pačios problematiškiausios kelių atkarpos bus patvarkytos dolomitine skalda.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.2. Gatvių apšvietimo įrengimo tęstinumas.

Pristatyta informacija apie tolesnį gatvių apšvietimo įrengimą. Pernai įrengti 6 apšvietimo stulpai. Planuojama pastatyti dar apie 10 stulpų pagrindinėse sankryžose ir ėjimo iš viešojo transporto trasose, kitose gatvėse, kur atsiras norinčių apsiimti stulpo elektros išlaidas. Kadangi apšvietimo stulpai gali būti įrengiami Bendrijos narių sklypuose prie gatvių, prašoma Bendrijos narių rodyti iniciatyvą ir sutikti dėl stulpų įrengimo šalia sklypų. Taip pat, šiems darbams įgyvendinti būtinas kuo skubesnis įmokų mokėjimas – tik tada bus galima bus laiku juos atlikti.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai.

Aptarti žieminio ir vasarinio vandens naudojimo klausimai.

Bendrijos nariai įspėti, kad atsakingiau prižiūrėtų vasarinio vandentiekio sistemą ir čiaupus savo sklypuose, nekviestų specialistų be reikalo – patikrinti, ar tikrai neužsilenkusios žarnos, ar kokybiški ir atsukti tarpiniai čiaupai ir pan.; priminta, kad už santechniko iškvietimą be reikalo yra nustatyta 10 Eur įmoka (20 Eur įmoka ne nariams), nes Bendrija užtikrina ir rūpinasi tik centrinėmis vasarinio vandentiekio linijomis, bet ne čiaupais ir ne netinkamai sujungtais įvadais. Taip pat nariai informuoti, kad privalo palikti laisvą priėjimą prie Bendrijos vasarinio vandentiekio vamzdžių ir todėl turi užtikrinti, kad sklypuose esantys pastatai, augalai ir kiti objektai nekliudytų laisvai patekti prie vandentiekio jo patikrinimo ir remonto tikslais. Vamzdynas turi būti prieinamas (nepaisant to, kad sklypas aptvertas), todėl arba turi būti pašalinama (pjaunama) tvora priėjimui prie vamzdyno užtikrinti, arba įsileidžiama apžiūrėti vamzdyno.

Kaip ir pernai, priminta, kad vasarinio vandentiekio sistema kasmet dėvėsi vis labiau – jai visiškai atnaujinti reikėtų vien medžiagoms 30 000 Eur. Vasarinio vandens du bokštai yra avarinės būklės, planuojama juos naudoti tik esant galimybei, todėl vasarinio vandens padavimas jau nuo šių metų bus silpnesnis ir gali neprisiekti dalies bendrijos gyventojų. Todėl visi turintys žieminį vandenį raginami įsivesti įvadus lauko laistymui iš žieminio vandens, o neįsivedusiems žieminio vandentiekio rekomenduojama įsivesti jį, nes vasarinio vandens tiekimas kuo toliau, tuo labiau gali būti pertraukiamas dėl vis įvykstančių avarijų vamzdynuose, o šiuolaikinės technologijos leidžia gerai apsaugoti vandens įvadą žiemos metu net ir negyvenamose patalpose ar sklypuose.

Dėl žieminio vandens įvedimo prašyta kontaktuoti su valdybos nariais.

Bendrijos nariams pasiūlyta balsuoti dėl to, kad nuo 2024 m. Bendrijoje būtų atsisakyta vasarinio vandentiekio, gyventojai įsivestų žieminį vandenį, o vasarinio vandentiekio gręžinys būtų modernizuotas ir sujungtas į bendrą sistemą su žiiminiu, kad sistema atlaikytų daugiau vandens naudotojų.

Vykdytas balsavimas dėl vasarinio vandens atsisakymo nuo 2024 m.

BALSAVO: už –27, prieš – 0, susilaikiusių – 1.

NUTARTA: Nuo 2024 m. Bendrijoje būtų atsisakyta vasarinio vandentiekio, gyventojai įsivestų žieminį vandenį, o vasarinio vandentiekio gręžinys būtų modernizuotas ir sujungtas į bendrą sistemą su žiiminiu, kad sistema atlaikytų daugiau vandens naudotojų.

7.4. Kiti einamieji klausimai:

7.4.1. Bendrijos tvoros tolimesnis naikinimas

7.4.2. Informacijos apie bendrijos teisinius procesus atnaujinimas;

7.4.3. Skolų išieškojimo informacijos atnaujinimas;

7.4.4. Poilsio zonų bendrijos teritorijoje atnaujinimas, aikštelių įrengimo tęsimas;

7.4.5. Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas.

7.4.6. Dėl Bendrijos teritorijoje esančios valstybinės žemės plotų išpirkimo;

7.4.7. Informacinių stendų RS9 ir RS7 poreikis ir naikinimas;

7.4. Kiti einamieji klausimai

SVARSTYTA: 7.4.1. Bendrijos tvoros tolimesnis naikinimas ir pravažiavimo į Rokantiškių Sodų 6-ąją g. užtvėrimas

2020 m., atsižvelgiant į tai, kad tvoros dalys, esančios Rokantiškių Sodų 10-ojoje ir Rokantiškių Sodų 7-ojoje gatvėse neatlieka jokios apsauginės funkcijos ir jų būklė bei estetinis vaizdas yra prasti, buvo nugriauti nurodyti tvoros ruožai. Šiais metais planuojama darbus tęsti, tačiau tam būtinas šalia gyvenančių narių aktyvumas – labai norisi, kad suprastume, kad esame bendruomenė ir patys turime rūpintis savo aplinkos grožiu ir tvarka, o ne laukti, kol kažkas kitas ateis ir atliks darbus, juos sukoordinuos. Taip pat siūloma užtvėrti įvažiavimą į RS6 gatvę besinaudojantiems mūsų Bendrijos tvarkoma RS7 g., tam panaudoti augalų tvorelę ir akmenis ar pan.

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: griauti Bendrijos teritorijoje esančius senos tvoros ruožus atsižvelgiant į šia gyvenančių gyventojų iniciatyvą ir suinteresuotumą tvarkyti savo aplinką ir prisidėti prie darbų koordinavimo. Užtvėrti įvažiavimą į RS6 gatvę besinaudojantiems mūsų Bendrijos tvarkoma RS7 g., tam panaudoti augalų tvorelę ir akmenis ar pan.

SVARSTYTA: 7.4.2. Informacijos apie bendrijos teisinius procesus atnaujinimas

2020 m. pasižymėjo teisminių procesų gausa. Šie procesai buvo inicijuoti Bendrijos narių, Bendrija juose dalyvavo kaip atsakovė, tačiau visi procesai baigėsi Bendrijos naudai tiek pirmosios, tiek apeliacinės instancijos teismuose.

Vienu atveju apeliacinis teismas Bendrijos naudai išsprendė civilinę bylą, kurioje vienas Bendrijos narys iš kito reikalavo atlyginti nuostolius, neva patirtus, kai pastarasis iškirto dalį gyvatvorės, augančios prie gatvės už ieškovo sklypo tvoros. Taip pat ieškovas siekė uždrausti Bendrijai šalinti minėtą gyvatvorę. Byloje dalyvavusi Nacionalinė žemės tarnyba nustatė, kad gyvatvorė yra už sklypo ribos, valstybinėje žemėje, o ieškovui nepavyko įrodyti nuosavybės teisės į krūmus, todėl ieškinys buvo atmestas visiškai abiejose instancijose, ieškovo kasacinio skundo Lietuvos Aukščiausiasis Teismas nepriėmė. Taigi, šis precedentas parodo, kad teisės į šalia sklypo valstybinėje žemėje auginamus sodinius gali būti neginamos.

Kitame teisiniame procese Bendrijos narys, kurio sklypas yra šalia Bendrijos 2017 m. įsigytos valstybinio žemės sklypo, reikalavo įpareigoti Bendriją suteikti teisę ieškovui neatlygintinai naudotis šio įsigyto žemės sklypo dalimi, kad pastarasis galėtų transporto priemonėmis patekti į savo žemės sklypą. Atsižvelgiant į tai, kad į nario sklypą taip pat galima patekti iš Rokantiškių Sodų 9-osios gatvės, o ne per Bendrijos sklypą, tiek pirmosios, tiek apeliacinės instancijos teismai atmetė ieškinį. Įskaitant prieš tai šio Bendrijos nario iškeltą bylą dėl valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties panaikinimo ir ieškovo tvoros perkėlimo, kurią taip pat laimėjo Bendrija, bylinėjimasis dėl aikštelės Rokantiškių Sodų 9-ojoje gatvėje užtruko beveik trejus metus. Tačiau šiuo metu Bendrijos sklypui visos laikinosios apsaugos priemonės yra panaikintos ir Bendrija pagaliau gali pradėti aikštelės įrengimo darbus sklype.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.4.3. Skolų išieškojimo informacijos atnaujinimas

Bendrijos nariai informuoti, kad Bendrija bendradarbiauja su skolų išieškojimo įmone UAB „Sergel“ ir nariai, įsiskolinę daugiau kaip 100 EUR, yra sistemingai perduodami ikiteisminiam skolų išieškojimui. Primenama, kad nario mokesčio ir kitų įmokų terminas yra iki einamųjų metų rugsėjo 1 d.

2020 m. Bendrija inicijavo 3 stambiausių skolininkų perdavimą teisminiam išieškojimui. Visi teismo procesai pasibaigė Bendrijos naudai, t.y. arba skolininkai sumokėjo visą sumą, arba buvo sudaryta taikos sutartis dėl skolos išmokėjimo dalimis.

Visų šių kompleksinių priemonių dėka Bendrijos skola nuo 22 071,03 EUR 2020 m pradžioje sumažėjo iki 12 334,70 EUR 2021 m. pradžioje, o šiuo metu tesiekia 6670,47 EUR, iš kurių dėl beveik 1400 EUR yra sudarytos skolų išsimokėjimo sutartys.

Bendrijos nariai paraginti susidarius įsiskolinimams kreiptis į Bendrijos valdybą dėl skolos išmokėjimo dalimis sutarties sudarymo, kad tokiu atveju būtų išvengta ikiteisminio bei teismo išieškojimo.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.4.4. Poilsio zonų bendrijos teritorijoje atnaujinimas, aikštelių įrengimo tęsimas

Bendrija kasmet siekia tapti saugesne, patogesne vieta gyventi. Šiuo metu savivaldybės prižiūrime miško teritorijoje susikūrė dvi poilsio zonos su sūpynėmis. Poilsio zonos atnaujinimams kasmet sąmatoje bus numatomos lėšos. Bendrijos įsigytoje valstybinėje žemėje Rokantiškių Sodų 9-ojoje g. aikštelės įrengimo darbai pagaliau gali būti tęsiami, pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės, draudusios apriboti įvažiavimą, jau panaikintos. Planuojama šiais metais aptverti teritoriją ir jau įrengti pirmuosius laisvalaikio/sporto įrenginius.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.4.5. Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas.

Bendrijos nariams priminta, kad yra sukurtas Bendrijos savitarnos portalas, kuriame užsiregistravę nariai gali atnaujinti savo kontaktinius duomenis bei pateikti papildomus kontaktus, pamatyti savo sklypo balansą (skolą, permoką), automatiškai suskaičiuoti įmokas ir kt. Duomenys apie balansą bus nedelsiant po susirinkimo atnaujinti ir galima bus pamatyti 2021 m. mokėtinas sumas.

Taip pat atkreiptas dėmesys, kad nuo šio į mokėjimo rodomą sumą bus įtraukti ir kiti mokėjimai – pvz. įmoka už stojimą į bendriją, remiantis išduotų pažymų apie atsiskaitymą duomenimis. Nauji Bendrijos nariai labai dažnai delsia įstoti į Bendriją, atnaujinti duomenis savitarnoje, sumokėti stojimo mokesį, todėl jiems teks pareiga susisiekti su Bendrijos valdyba įrodyti, kad stojimo mokesčio mokėti nereikia, jei sandoris buvo, pvz., dovanojimo.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

SVARSTYTA: 7.4.6. Dėl Bendrijos teritorijoje esančios valstybinės žemės plotų išpirkimo

7.4.6.1. SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 324 (Rokantiškių g. 169) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išsipirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo. Narys trumpai pristatė susidariusią situaciją ir išpirkimo poreikį.

BALSAVO: už –28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo, adresu Rokantiškių g. 169, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

7.4.6.2 SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės lopinėlio prie sklypo Nr. 188 išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl valstybinės žemės šalia šio sklypo išpirkimo. Narys, prašęs pateikti sprendimą dėl išpirkimo, susirinkime nepasirodė, todėl savo poreikio susirinkime nepristatė.

Bendrija pažymi, kad dėl įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sujungimo su besiribojančiu žemės sklypu šioje vietoje esančioje Bendrijos kelių sankryžoje būtų blogas matomumas, neatitinkantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 79 punkto reikalavimų, kadangi valstybinę žemę siekiantis išpirkti narys suinteresuotas išsaugoti matomumą ribojančią gyvatvorę, kuri, kaip nustatyta įsiteisėjusiais teismų sprendimais, šiuo metu auga valstybinės žemės plote už besiribojančio sklypo ribų prie gatvių sankryžos. Atsižvelgdama į tai ir siekdama, kad būtų užtikrintas matomumas sankryžoje, Bendrija

kreipsis į atitinkamas institucijas dėl gatvių sankryžos raudonųjų linijų koregavimo tokiu būdu, kad raudonosios linijos būtų perkeltos iki besiribojančio sklypo ribų, o prašyto išsipirkti sklypo plotas būtų paliekamas kelio Rokantiškių Sodų 8-ios g. reikmėms, ir dėl to Bendrija klausimo dėl valstybinės žemės išpirkimo sprendimą atideda.

BALSAVO: už – 28, prieš – 0, susilaikiusių – 0

NUTARTA: dėl įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sujungimo su besiribojančiu žemės sklypu šioje vietoje esančioje Bendrijos kelių sankryžoje būtų blogas matomumas, neatitinkantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 79 punkto reikalavimų, nes valstybinę žemę siekiantis išpirkti narys suinteresuotas išsaugoti matomumą ribojančią gyvatvorę, kuri, kaip nustatyta įsiteisėjusiais teismų sprendimais, šiuo metu auga valstybinės žemės plote už besiribojančio sklypo ribų prie gatvių sankryžos. Atsižvelgdama į tai ir siekdama, kad būtų užtikrintas matomumas sankryžoje, Bendrija nusprendžia kreiptis į atitinkamas institucijas dėl gatvių sankryžos raudonųjų linijų koregavimo tokiu būdu, kad raudonosios linijos būtų perkeltos iki besiribojančio sklypo ribų, o prašyto išsipirkti sklypo plotas būtų paliekamas Rokantiškių Sodų 8-ios gatvės reikmėms, ir dėl to klausimo dėl valstybinės žemės išpirkimo sprendimą atidėti.

SVARSTYTA: 7.4.7. Informacinių stendų Rokantiškių Sodų 9-oje ir Rokantiškių Sodų 7-oje g. poreikis ir naikinimas.

Iškeltas klausimas dėl stendų poreikio, nes vizualiai jie atrodo nekaip ir kyla klausimas ar gyventojai jais naudojami.

BALSAVO: už – 28, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Naikinti informacinius stendus Rokantiškių Sodų 9-oje ir Rokantiškių Sodų 7-oje g. poreikis.

Pabaigoje laukta dalyvių klausimų. Padėkojus visiems susirinkusiems už aktyvumą, susirinkimas paskelbtas baigtu.

PRIEDAI:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (9 lapai);
2. Įgaliojimai (4 lapai);
3. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2020 m. (2 lapai);
4. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2020 m. (2 lapai);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2020 m. (5 lapai);
6. Pajamų ir išlaidų sąmata 2021 m. (2 lapai);

Susirinkimo pirmininkė: _____

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius: _____

Giedrė Tubelytė