

**SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“  
EILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

2022 m. gegužės 22 d. Nr. Eil. 2/2022  
Vilnius

SUSIRINKIMAS VYKO: 2022 m. gegužės 22 d. 12 val. prie vandens bokštų Sodininkų bendrijos „ELFA“ (toliau – SB „ELFA“ arba Bendrija) teritorijoje.

SUSIRINKIMO TEISINIS PAGRINDAS: 2022 m. balandžio 5 d. SB „ELFA“ valdybos sprendimas.

SKELBIMAS APIE SUSIRINKIMĄ: atsižvelgiant į tai, kad susirinkimo metu numatyti valdybos narių rinkimai, kaip nurodyta Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 3 d. ir SB „ELFA“ įstatų 50.8 punkte, likus ne mažiau kaip 14 dienų iki pirmojo susirinkimo datos skelbimas su susirinkimo darbotvarke ir nuorodomis, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais, buvo patalpintas Vilniaus m. savivaldybės interneto puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) Sodo ir kitų bendrijų skelbimų skyrelyje. Taip pat skelbimas buvo patalpintas [www.sbelfa.lt](http://www.sbelfa.lt), pakabintas SB „ELFA“ skelbimų lentose bei platintas Bendrijos valdybos turimais narių el. pašto adresais.

Nuo 11.40 val. vykdyta susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių registracija.

SB „ELFA“ turimais duomenimis Bendrijoje yra 351 narys. Susirinkime dalyvauja 48 pasirašę nariai, iš jų 5 pagal įgaliojimus (dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo).

Pirmasis eilinis Bendrijos narių susirinkimas įvyko 2022-04-24, šis susirinkimas yra pakartotinis, todėl susirinkimo metu bus priimti sprendimai visais darbotvarkėje nustatytais klausimais.

Susirinkimo dalyviai su susirinkimo darbotvarke susipažinę ir dėl darbotvarkės turinio bei susirinkimo sušaukimo procedūrų pretenzijų neturi.

**SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI:**

Susirinkimo pirmininke, remiantis Sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 5 d. nuostatomis, siūloma išrinkti Violetą Skripskienę. Susirinkimo sekretore siūloma išrinkti Giedrę Tubelytę. Balsų skaičiavimui pasiūlyta išrinkti Deimantę Matusėvičienę ir Simoną Lingę. Balsuota ir kandidatūroms pritarta vienbalsiai.

**DARBOTVARKĖ:**

Numatoma susirinkimo darbotvarkė:

1. Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita už 2021 m. ir jos tvirtinimas;
2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas;
3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas;
4. Bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai;
5. Bendrijos revizijos komisijos ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai;
6. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 m. tvirtinimas;
7. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2022 metams;
8. Einamieji klausimai:
  - 8.1. Kelių remonto darbai;
  - 8.2. Gatvių apšvietimo įrengimo tęsimas;
  - 8.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai;
  - 8.4. Kiti einamieji klausimai:
    - 8.4.1. Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimas
    - 8.4.2. Informacijos apie bendrijos teisinius procesus atnaujinimas;
    - 8.4.3. Skolų išieškojimo informacijos atnaujinimas;
    - 8.4.4. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas;
    - 8.4.5. Leidimo išsipirkti valstybinę žemę suteikimas.

**SVARSTYTA: 1. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2021 m. ir jos tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė 2021 m. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, kurioje aptarti 2021m. atlikti darbai.

Pristačius ataskaitą pasiūlyta balsuoti dėl jos patvirtinimo.

BALSAVO: už – 46, prieš – 1, susilaikiusių – 1.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2021 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

## **SVARSTYTA: 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas**

Bendrijos buhalterės Anos Golubevos parengta 2021 m. pajamų ir išlaidų ataskaita pakabinta susirinkimo metu lentoje, trumpai pristatyta bendrijos išlaidų ir pajamų struktūra pagal grupes. Po pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2021 m. trumpo aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 45, prieš – 0, susilaikiusių – 3.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos pajamų ir išlaidų ataskaitą už 2021 m. (pridedama prie protokolo, 2 lapai).

## **SVARSTYTA: 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas**

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas Vaidotas Zemlys Balevičius trumpai pristatė revizijos komisijos atlikto tikrinimo rezultatus ir parengtą revizijos komisijos ataskaitą, patvirtino, kad Bendrijos buhalterija vedama tvarkingai.

Po revizijos komisijos ataskaitos už 2021 m. aptarimo pasiūlyta balsuoti dėl ataskaitos tvirtinimo.

BALSAVO: už – 46, prieš – 0, susilaikiusių – 2.

NUTARTA: Patvirtinti Bendrijos revizijos komisijos ataskaitą už 2021 m. (pridedama prie protokolo, 4 lapai).

## **SVARSTYTA: 4. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai**

Vadovaujantis Bendrijos įstatais, Bendrijos valdymo organas yra Bendrijos valdyba, jos narių skaičius yra 9 (devyni). Bendrijos esamos valdybos įgaliojimai šiais metais baigiasi, todėl šio susirinkimo metu turi būti renkami nauji valdybos nariai.

Bendrijos valdybos pirmininkė padėkojo valdybai už darbą, atkreipė dėmesį, kad valdybos sudėtis turi būti atnaujinta, nes tikrai reikia naujų žmonių, naujų idėjų. Paminėjo, kad kitais metais planuojama keisti bendrijos įstatus numatant, jog bendrijos pirmininkas gali būti renkamas tik dviem kadencijoms iš eilės, taip siekiant užtikrinti, kad bendrijos valdyba ir valdybos pirmininkas atsinaujintų, o gyventojai nesitikėtų, kad tie patys žmonės spręstų visas bendrijos problemas ir reikalus daugelį metų, patys būtų iniciatyvūs ir taptų valdybos nariais.

Taip pat pristatyta, kad Bendrijos valdybos nariai už bendrijai skirtą laiką gauna bendrijos nario mokesčio nuolaidą, kuri lygi 100 Eur, siūloma balsuoti dėl valdybos nario nuolaidos padidinimo iki 150 Eur – gal tai paskatins asmenis dalyvauti valdybos veikloje ir kelti savo kandidatūras.

Bendrijos narių susirinkimas siūlė kandidatus į Bendrijos valdybą 3 metų laikotarpiui. Savo kandidatūras iškėlė: Narūnas Kapočius, Lukas Šidlauskas, Jurgita Šaltytė – Mironovienė, Deimantė Matusevičienė, Giedrė Tubelytė, Violeta Skripskienė, Kastytis Vilčinskas, Simonas Lingė, Vaida Čapaitė, Ramūnas Pikčius.

Susidarius situacijai, kad pasisiūliusių būti valdybos nariais yra daugiau, negu vietų valdyboje, nuspręsta suteikti galimybę visiems kandidatams prisistatyti ir į valdybą rinkti daugiausia balsų „už“ surinkusius narius. Po prisistatymo ir diskusijos balsuota dėl kiekvieno į valdybą kandidatuojančio asmens.

BALSAVO:

Narūnas Kapočius: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Lukas Šidlauskas: už – 45, prieš – 0, susilaikė – 3;

Kastytis Vilčinskas: už – 46, prieš – 0, susilaikė – 2;

Jurgita Šaltytė – Mironovienė: už – 46, prieš – 1, susilaikė – 1;

Deimantė Matusevičienė: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Giedrė Tubelytė: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Violeta Skripskienė: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Vaida Čapaitė: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Simonas Lingė: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

Ramūnas Pikčius – už 44, prieš – 3, susilaikė – 1.

NUTARTA: Į Bendrijos valdybą 3 metų laikotarpiui išrinkti šie Bendrijos nariai: Narūnas Kapočius, Lukas Šidlauskas, Kastytis Vilčinskas, Jurgita Šaltytė – Mironovienė, Deimantė Matusevičienė, Giedrė Tubelytė, Violeta Skripskienė, Vaida Čapaitė, Simonas Lingė.

4.2. Valdybos pirmininko rinkimas.

Iš išrinktų Bendrijos valdybos narių siūloma valdybos pirmininko kandidatūra. Bendrijos valdybos pirmininke pasiūlyta rinkti Bendrijos valdybos narę Violetą Skripskiene.

BALSAVO: už – 46, prieš – 1, susilaikė – 1.

NUTARTA: Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti Violetą Skripskiene.

Valdybos pirmininkui paliekamas tokio pat dydžio atlyginimas, koks nustatytas 2020 m susirinkime.

Pasiūlyta balsuoti atskirai už 100 bei 150 EUR nuolaidą valdybos nariams Bendrijos nario mokesčiui ir tikslinėms įmokoms per metus.

Vyko balsavimas dėl 100 EUR nuolaidos taikymo kiekvienam valdybos nariui Bendrijos nario mokesčiui ir tikslinėms įmokoms per metus.

BALSAVO: už – 3, prieš – 36, susilaikė – 9.

Vyko balsavimas dėl 150 EUR nuolaidos taikymo kiekvienam valdybos nariui Bendrijos nario mokesčiui ir tikslinėms įmokoms per metus.

BALSAVO: už – 26, prieš – 14, susilaikė – 8.

NUTARTA: suteikti kiekvienam Bendrijos valdybos nariui 150 Eur nuolaidą Bendrijos nario mokesčiui ir tikslinėms įmokoms per metus.

## **SVARSTYTA: 5. Revizijos komisijos ir jos pirmininko rinkimai.**

### 5.1. Revizijos komisijos rinkimas.

Vadovaujantis Bendrijos įstatais, Revizijos komisiją sudaro 3 nariai. Revizijos komisijos nariai ir jos pirmininkas renkami narių susirinkime 3 metų kadencijai. Bendrijos nariai siūlo iškėlė savo kandidatūras: Vaidotas Zemlys – Balevičius, Dovilė Žižienė, Larisa Koso.

Po prisistatymo balsuota dėl kiekvieno į revizijos komisiją kandidatuojančio asmens.

BALSAVO: už Vaidotą Zemlį-Balevičių – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

už Dovilę Žižienę – 47, prieš – 0, susilaikė – 1.

už Larisą Koso – 47, prieš – 0, susilaikė – 1;

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos nariais išrinkti: Vaidotą Zemlį – Balevičių, Dovilę Žižienę, Larisą Koso.

### 5.2. Revizijos komisijos pirmininko rinkimas

Revizijos komisijos nariai siūlo revizijos komisijos pirmininko kandidatūrą. Bendrijos revizijos komisijos pirmininku pasiūlyta rinkti Bendrijos revizijos komisijos narį Vaidotą Zemlį-Balevičių.

BALSAVO: už – 47, prieš – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA: Bendrijos revizijos komisijos pirmininku išrinkti revizijos komisijos narį Vaidotą Zemlį-Balevičių.

## **SVARSTYTA: 6. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 m. tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkė Violeta Skripskienė pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 m. projektą. Atkreiptas dėmesys, kad sąmata parengta darant prielaidą ir tikintis, kad mokesčių ir įmokų mokėjimas šiais metais bus pakankamas numatytiems darbams atlikti, nes kuo daugiau mokesčių ir įmokų bus sumokama laiku, tuo daugiau sąmatoje numatytų darbų galima bus atlikti.

Pristatytos pagrindinės Bendrijos pajamų ir Bendrijos išlaidų grupės: darbuotojų atlyginimai, kelių priežiūra, aplinkos tvarkymas ir priežiūra, vandentiekio modernizavimas. Šiais metais tikimasi nemažą dėmesį bendrijos vandentiekio modernizavimui, nes bus atsisakoma nusidėvėjusios vasarinio vandentiekio sistemos. Vasarinio vandentiekio siurblinę planuojama pritaikyti žeminio vandentiekio sistemai, kuria vanduo tiekiamas visus metus. Kilo aršios diskusijos dėl poreikio atsisakyti vasarinio vandens, susirinkime dalyvaujantys iškėlė klausimus, kodėl vasarinio vandens negalima išlaikyti, nes visada ši sistema veikdavo. Pasipiktinusiems pristatyta, kad viskas remiasi į pinigus, vasarinio vandentiekio trasa – metaliniai vamzdžiai, kurie itin nusidėvėję, jungtys po žiemos daugelyje vietų neatlaiko spaudimo, jau šiais metais siurblys paleistas ir atjungtas kelis kartus, nes neatlaiko pagrindinės dalys, kurių šiuo metu jau nebegamina, pačią trasą tvarkyti tenka tarp privačių sklypų – tokių darbų nenori atlikti jokie santechnikai. Bendrija turi veikiančią žeminio vandens sistemą, todėl bendrijai išlaikyti dvi vandentiekio sistemas tikrai per brangu ir neprotinga. Visi neturintys žeminio vandens įvado paskatinti jungtis prie žeminio vandens trasos, kadangi įvadus galima turėti ir sklypuose be gyvenamųjų patalpų, o vandenį naudoti pagal poreikį. Nepritariantys vasarinio vandentiekio naikinimui paminėjo, kad turėtų būti renkamos lėšos vasarinio vandentiekio renovavimui, nes žeminis vanduo jiems neaktualu, tačiau į tai argumentuota, kad žiemą gyvenantiems neaktualus vasarinis vanduo, todėl norintys išlaikyti šią sistema gali tik savo įnašais ją tvarkyti. Nurodyta, kad žeminio vandens įvadus turi 252 sklypai, todėl jei skirstytume vasarinio vandentiekio renovavimo sąnaudas tik vasarinį vandenį naudojančioms asmenims, turėtų būti taikoma ženkliai didesnė suma nei žeminio vandens įmoka, kuri turi būti sumokama prisijungimo atveju. Papildomai informuota, kad nustatant įmokas 2022 m. siūloma balsuoti už nuolaidos žeminio vandens prisijungimo įmokai asmenims, kurie sklypus bendrijoje nuosavybės teise turi ilgiau nei 10 metų.

Diskusijai tęsiantis, susirinkimo pirmininkė pasiūlė grįžti prie balsavimo, nes būtent taip yra sprendžiami klausimai bendrijoje – balsuojant už arba prieš siūlymą patvirtinti pristatytą pajamų ir išlaidų sąmatą.

BALSAVO: už – 36, prieš – 2, susilaikiusių – 10.

NUTARTA: Patvirtinti 2022 m. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą, kuri numato vasarinio vandentiekio modernizavimo ir pritaikymo žieminio vandentiekio sistemai išlaidas (pridedama prie protokolo, 1 lapas).

### **SVARSTYTA: 7. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2022 metams**

7.1. Bendrijos valdybos pirmininkė V. Skripskienė pristatė Bendrijos valdybos siūlomus nustatyti mokesčius ir tikslines įmokas, taikytinus 2022 m., atsižvelgiant į patvirtintą sąmatą ir numatytus darbus. Informuota, kad siūloma supaprastinti įmokų apskaitą ir numatyti vieną mokėjimo sumą, susietą su sklypu, o ne skaidyti į kelias įmokas ir tikslinius mokėjimus. Nurodyta, kad pagal patvirtintą sąmatą nario mokestis turėtų būti 20 eur/pilną arą, nenumatant jokių papildomų tikslinių mokėjimų, kuriuos sudėtingiau administruoti. Susirinkimo dalyviai pasitikslino, kodėl nesiūlomos alternatyvos, nes pagal šį modelį didesnius sklypus turintys mokės daugiau. Paminėta, kad didesnių nei 6 arai sklypų bendrijoje yra tik 52. Tačiau atsižvelgiant į siūlymą, pritarta dėl balsavimo už alternatyvų įmokos variantą – 10 eur/pilną arą, 30 Eur – kelių tvarkymo įmoka, 30 Eur – vandentiekio sistemos modernizavimo įmoka. Balsuota dėl abiejų pasiūlytų variantų atskirai, numatant, kad patvirtinamas variantas, kuris surinks daugiau balsų.

Vykdytas balsavimas dėl mokesčių ir įmokų už sklypą dydžio Bendrijos nariams. Kadangi balsuojama už alternatyvius variantus, priminta, kad patvirtintas bus tas variantas, kuris surinks daugiau susirinkimo dalyvių balsų už.

Siūloma nustatyti tokius mokesčius ir įmokas 2022 metams:

10€/pilnam arui (pvz., 5.99a - 50€; 7.01a - 70€ ir t.t.) nario mokestį;

30 Eur sklypui tikslinę įmoką infrastruktūros modernizavimui;

30 Eur sklypui tikslinę įmoką kelių tvarkymo fondui.

BALSAVO: už – 6, prieš – 42, susilaikiusių – 0:

Arba

20€/pilnam arui (pvz. 5.99a - 100€; 7.01a - 140€ ir t.t.) nario mokestį;

BALSAVO: už – 39, prieš – 5, susilaikiusių – 4.

NUTARTA:

Nustatyti nario mokestį 2022 metams:

20€/pilnam arui (pvz., 5.99a - 100€; 7.01a - 140€ ir t.t.) nario mokestį.

7.2. Taip pat susirinkime turi būti patvirtinami mokesčiai už žieminio vandens naudojimą. Pristatyta, kad atsižvelgiant į tai, jog elektros energijos sąnaudos auga, turi būti peržiūrėti ir žieminio vandens naudojimo įkainiai.

Pasiūlyta tvirtinti 10 Eur/sklypą žieminio vandens naudojimo abonentinį mokestį ir, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dauguma moka už du suaugusius asmenis – 40 Eur /sklypui naudojantiems vandenį žiemą, taip siekiant supaprastinti apskaitos sistemą. Iš susirinkimo dalyvių gautas siūlymas palikti žieminio vandens naudojimo mokestį, susietą su sklype gyvenančiais asmenimis ir tvirtinti 20 EUR/už suaugusį asmenį naudojantiems vandenį žiemą. Taip pat informuota, kad bendrijoje yra asmenų atsikatančių už vandens suvartojimą pagal skaitiklių duomenis, todėl pasiūlyta nustatyti 1,30 Eur/kub. m. mokestį.

Kadangi balsuojama už alternatyvius variantus, priminti, kad patvirtintas bus tas variantas, kuris surinks daugiau susirinkimo dalyvių balsų už.

10 Eur/sklypą žieminio vandens naudojimo abonentinis mokestis

40 Eur /sklypui naudojantiems vandenį žiemą

1,30 Eur/kub. m. naudojantiems apskaitos prietaisus.

BALSAVO: už – 5, prieš – 39, susilaikiusių – 4;

10 Eur/sklypą žieminio vandens naudojimo abonentinis mokestis

20 Eur / už suaugusį asmenį naudojantiems vandenį žiemą

1,30 Eur/kub. m. naudojantiems apskaitos prietaisus.

BALSAVO: už – 36, prieš – 3, susilaikiusių – 9;

NUTARTA:

Nustatyti tokius mokesčius už žieminio vandens naudojimą:

10 Eur/sklypą žieminio vandens naudojimo abonentinis mokestis

20 Eur / už suaugusį asmenį naudojantiems vandenį žiemą.

1,30 Eur/kub. m. naudojantiems apskaitos prietaisus.

Balsuota dėl kitų įmokų, kurios nekeičiamos lyginant su praėjusiais metais, nustatant:

100 Eur stojamąjį mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

500 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

300 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką (numatant, kad sklypą ilgiau nei 10 m. nuosavybės teise valdantys nariai moka 150 Eur įmoką);

50 Eur vienkartinis žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

BALSAVO: už – 46, prieš – 0, susilaikiusių – 2.

7.3. Vykdytas balsavimas dėl visų kitų nario mokesčių ir tikslinių įmokų bei mokesčių ir įmokų už sklypą dydžio ne Bendrijos nariams. Dėl apskaitos papildomų sąnaudų siūloma ne nariams patvirtinti 20 proc. didesnes įmokas. Atkreiptas dėmesys, kad bendrijoje daugėja sklypų savininkų juridinių asmenų, kurie negali tapti bendrijos nariais, todėl ne nario įmokos tampa vis aktualesnės. Susirinkimo dalyviai siūlė ir alternatyvas – pasiūlyta balsuoti už 50 proc. didesnių įmokų ne nariams tvirtinimą. Taip pat gautas alternatyvus pasiūlymas palikti ne nariams tokias pačias įmokas kaip nariams. Susirinkimo dalyvis išsakė žinant, kad iš bendrijos galima išstoti ir nemokėti įmokų, neva bet kas turi tokią teisę ir gali nemokėti įmokų iš viso. Nariui atsakyta, kad bendrijose, kurios neturi bendros infrastruktūros tokia teisė egzistuoja, jei bendrija nepatiria jokių išlaidų ir neadministruoja bendro turto. Mūsų bendrija turi labai daug bendros administruojamos infrastruktūros, biudžetas ir išlaidos bendro naudojimo objektų priežiūrai kasmet yra tikrai nemažos, todėl tokie atvejai, kai kažkuris narys ar ne narys galėtų nemokėti įmokų ar patvirtintų mokesčių praktikoje neįmanomi, gyventojai paraginti neklaidinti vieni kitų.

Kadangi balsuojama už alternatyvius variantus, priminta, kad patvirtintas bus tas variantas, kuris surinks daugiau susirinkimo dalyvių balsų už:

Balsuota už 20 proc.. didesnių mokesčių patvirtinimą Bendrijos ne nariams

BALSAVO: už – 45, prieš – 2, susilaikiusių – 1:

Balsuota už 50 proc.. didesnių mokesčių patvirtinimą Bendrijos ne nariams

BALSAVO: už – 5, prieš – 38, susilaikiusių – 5:

Balsuota už tokių pačių kaip ir nariams mokesčių patvirtinimą Bendrijos ne nariams

BALSAVO: už – 6, prieš – 42, susilaikiusių – 0:

NUTARTA:

Nustatyti tokius mokesčius ir įmokas ne nariams 2022 metams:

24€/pilnam arui (pvz., 5.99a - 120€; 7.01a - 168€ ir t.t.) nario mokestį;

12 Eur/sklypui/per metus tikslinę įmoką už žiemos vandens įvadą;

24 Eur/suaug. asmeniui per metus žiemos vandens naudojimo mokestį;

1,56 Eur/m<sup>3</sup> žiemos vandens mokestį turintiems Bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus;

120 Eur stojamąjį mokestį. Šis mokestis nebus taikomas paveldint sklypą, taip pat perėmus teises į sklypą iš artimojo giminaičio, sutuoktinio ar partnerio;

600 Eur vienkartinę infrastruktūros atstatymo statybų atveju tikslinę įmoką;

360 Eur vienkartinę vandens pajungimo tikslinę įmoką;

60 Eur - vienkartinis žieminio vandentiekio siurblio atjungimo mokestis, kuris taikomas avarijų atveju ir sklypo, kuriame įvykusi avarija, arba jungties į sklypą savininkui.

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugpjūčio 1 d.**

Mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą **iki kiekvienų einamųjų metų rugpjūčio 1 d.**

BALSAVO: už – 45, prieš – 1, susilaikiusių – 2:

## **8. Einamieji klausimai: SVARSTYTA: 8.1. Kelių remonto darbai**

Pristatyta situacija dėl Bendrijos kelių, gyventojai paskatinti tvarkytis savo šalutines gatves savo lėšomis, nes bendrija tvarko ir prižiūri tik pagrindines gatves. Informuota, kad pagrindinių gatvių, kurios tvarkytos frezuotu asfaltu duobes bus bandoma tvarkyti vasaros metu – kad užpiltas papildomas frezuoto asfalto sluoksnis sukibtų su esama danga.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

## **SVARSTYTA: 8.2. Gatvių apšvietimo tęsimas.**

Pristatyta informacija, kad šiais metais papildomų stulpų statyti neplanuojama, nes pagrindinės išlaidos bus skirtos vandentiekio modernizavimui. Tačiau surinkus biudžetą sparčiau, prioritetas apšvietimo vietoms – kelias link/iš autobuso stotelių, būtų statomi max. 3 stulpai.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **SVARSTYTA: 8.3. Žieminio ir vasarinio vandentiekio naudojimo klausimai**

Aptarti žieminio ir vasarinio vandens naudojimo klausimai. Kaip aptariant sąmatos tvirtinimą pristatė valdybos narys Kastytis Vilčinskas, pakartota, kad vasarinio vandentiekio vamzdynas yra apverktinos būklės. Dalis prakiurusio vamzdyno faktiškai neremontuojama, o jei bus suremontuota – daug tikimybės, kad kitoje vietoje prakiurs. Kastytis Vilčinskas informavo, kad gyventojai vis dar labai dažnai nesudaro galimybių patikrinti vasarinio vandentiekio sistemos – tvoros ir užrakinti vartai, o taip pat sulaukiama pasipiktinimo, jei įeinama į kiemą patikrinti vamzdyno, todėl tokia vamzdynų sistema tarp sklypų jau tikrai atgyvenusi. Vien medžiagoms vasariniam vandentiekui būtų reikalinga 30 000 Eur. Todėl visi turintys žieminį vandenį raginami įsivesti įvadus lauko laistymui iš žieminio vandens, o neįsivedusius žieminio vandentiekio rekomenduojama įsivesti jį, nes vasarinio vandens tiekimas, jei dar ir būtų šiais metais paleistas, bus pertraukiamas dėl vis įvykstančių avarių vamzdynuose. Šiuolaikinės technologijos leidžia gerai apsaugoti vandens įvadą žiemos metu net ir negyvenamose patalpose ar sklypuose, todėl išeitis – tik žieminio vamzdyno naudojimas. Tam, kad ilgiau gyvenantiems/vasarojantiems nariams žieminio įsivedimo kaštai būtų mažesni, nustatyta įsivedimo nuolaida virš 10 metų sklypus turintiems. Dėl žieminio vandens įvedimo prašyta kontaktuoti su valdybos nariais.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

### **8.4. Kiti einamieji klausimai**

#### **SVARSTYTA: 8.4.1. Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimas**

Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių 28 punktą nustato, kad „Bendrijos bendrojo naudojimo plotai tvarkomi Bendrijos talkomis, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Jeigu sodininkai negali tokiose talkose dalyvauti, jie privalo iš anksto pranešti savo gatvės atstovui arba Bendrijos valdybai apie savo nedalyvavimo priežastis arba įmokėti į Bendrijos sąskaitą 5 eurų piniginę įmoką, kuri gali būti panaudojama samdomų darbuotojų darbui apmokėti. Išimtis dėl piniginės įmokos už nedalyvavimą talkose taikomos pensinio amžiaus sulaukusiems, neįgalumą turintiems bei Bendrijos valdybai raštišką paaiškinimą, nurodantį objektyvias negalėjimo dalyvauti Bendrijos talkoje priežastis, patekusiems nariams.“

Pastaruoju metu bendrijos organizuojamose talkose, deja, dalyvaudavo mažai narių, daugiausia tie patys asmenys. Darytina išvada, kad talkos mokestis neatlieka savo funkcijos, t.y. neskatina dalyvauti talkose. Jį sudėtinga administruoti, kadangi jis netaikomas pensininkams, neįgaliesiems nariams, o bendrijai nariai šių duomenų laiku nepateikia. Be to, dėl menko dalyvavimo šiais metais talka nebuvo organizuota. Todėl talkos mokestis netenka prasmės ir tikslinga surinkti šias lėšas per nario mokesčio didinimą. Atsižvelgiant į tai, siūloma naikinti talkos tikslinę įmoką ir performuluoti bendrijos vidaus tvarkos taisyklių 28 punktą taip, paliekant galimybę organizuoti talkas esant reikalui: „28. Bendrijos bendrojo naudojimo plotai gali būti tvarkomi Bendrijos talkomis, kurias organizuoja bendrijos valdyba.“

BALSAVO: už – 47 , prieš – 1, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Pakeisti bendrijos vidaus tvarkos taisyklių 28 punktą ir išdėstyti jį taip: „Bendrijos bendrojo naudojimo plotai gali būti tvarkomi Bendrijos talkomis, kurias organizuoja bendrijos valdyba.“

#### **SVARSTYTA: 8.4.2. Informacijos apie bendrijos teisinius procesus atnaujinimas**

(informacija pristatyta kartu su Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita) Bendrija 2021 m. dalyvavo 7 teisiniuose procesuose, iš jų dviejuose - apeliacinėje instancijoje, likę vyko pirmojoje instancijoje. Keturi teismo procesai vyko dėl skolų išieškojimo. Trys iš jų pasibaigė bendrijos naudai (buvo sudaryta viena taikos sutartis, vienas ieškinys patenkintas visiškai, vieno ieškinių bendrija atsisakė, gavusi pilną apmokėjimą), dar vienas pirmoje instancijoje buvo išspręstas bendrijos naudai, tačiau skolininko buvo apskūstas apeliaciniam teismui ir šiuo metu yra nagrinėjamas apeliacinėje instancijoje, posėdis numatytas gegužės 24 d.

2021 m. po ilgo bylinėjimosi bendrijos naudai buvo išspręsti du ginčai apeliacinėje instancijoje – vienas dėl įvažiavimo į nario sklypą nustatymo per bendrijos įsigytą valstybinės žemės sklypą, kitas – dėl nuostolių atlyginimo už gyvatvorės iškirtimą ir dėl bendrijos įpareigojimo susilaikyti nuo veiksmų minėtos gyvatvorės atžvilgiu. Vienas buvo apskūstas aukščiausiai instancijai, tačiau skundas nebuvo priimtas, taigi, šie sprendimai yra galutiniai.

Šiuo metu bendrija dalyvauja trijuose teismo procesuose, iš kurių du vyksta apeliacinėje instancijoje (vienas – dėl skolos, kitas – su tuo pačiu bendrijos nariu-skolininku dėl 2021 m. susirinkimo protokolo dalies, nustatančios 500 EUR tikslinę infrastruktūros atstatymo įmoką gavus statybų leidimą ir pradėjus naują statybą). Trečiasis teismo procesas jau daugiau kaip metus vyksta pirmojoje instancijoje su buvusiu nariu, kuris, siekdamas parduoti sklypą, sumokėjo skolą, tačiau pardavęs sklypą kreipėsi į teismą teigdamas, kad nebuvo bendrijos narys, todėl jam sumokėjus skolą bendrija nepagrįstai praturtėjo, tad buvęs narys reikalauja priteisti jam jau sumokėtą sumą. Šio teismo posėdis numatomas gegužės 23 d.

Bendriją atstovauti teismuose šiuo metu yra samdomas advokatas Rytis Paukštė, taip pat bendriją vienoje byloje atstovauja bendrijos valdybos narė Giedrė Tubelytė.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

#### **SVARSTYTA: 8.4.3. Skolų išieškojimas 2022 metais.**

(informacija pristatyta kartu su kartu su Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita) 2021 m. gale iš viso buvo 77 skolininkai, įsiskolinimo suma - 10 168,24 € (tai yra 18 proc. mažiau nei pernai). Smulkios (iki 10 eur) skolos yra 6 - 33,30 €, 2021 atsirado 57 skolos (5 059,18 €), tęstinės skolos (3 metai ir daugiau) sudaro 3 607,74 € (10 skolininkų). Daugelis šių skolininkų nerandami net ir per skolų išieškojimo įmonę (pvz., mirus savininkui nesusitvarkė paveldėjimo, nėra kontaktų, neaiški skolininko gimimo data ir pan.). Pristatyta, kad vėl skolos bus aktyviai perduodamos skolų išieškojimo bendrovei, o ilgalaikiai skolininkai perduodami teismui. Bendrijos nariai privalo vykdyti savo pareigas bendrijai, todėl mokėjimai turi būti atliekami laiku. Jei nariai mokėjimus vykdo dalimis- išieškojimui nėra perduodami, tačiau tikrai yra narių, kuri mokesčius bendrijai piktybiškai pamiršta.

Šiuo klausimu balsuota nebuvo.

#### **SVARSTYTA: 8.4.4. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas.**

Vadovaujantis LR sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, „Bendrijos valdymo organas privalo sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir prireikus jį papildyti arba pakeisti. Šiame apraše turi būti nurodyta bendrojo naudojimo objektų techninė būklė. Bendrijos valdymo organas bendrojo naudojimo objektų aprašą viešai paskelbia bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Šį aprašą tvirtina bendrijos narių susirinkimas“.

Bendrijos valdyba yra sudariusi minėtą aprašą, todėl dabar teikia narių susirinkimui tvirtinimui. Atkreiptas dėmesys, kad bendrojo naudojimo objektai gali būti tiek tokie, kurie bendrąja nuosavybe priklauso sodininkams, tiek tokie, kurie nepriklauso nuosavybės teise, tačiau yra prižiūrimi bendrijos narių lėšomis, pvz., bendrijos keliai (gatvės), formaliai priklausančios valstybei. Bendrijos valdybos narė Giedrė Tubelytė trumpai pristatė šį sąrašą ir pasiūlė balsuoti už jo patvirtinimą.

BALSAVO: už – 48, prieš – 0, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: patvirtinti bendrijos bendrojo naudojimo objektų aprašą (pridedamas prie protokolo).

**SVARSTYTA: 8.4. 5.** Leidimas išpirkti bendrijos teritorijoje esančią valstybinę žemę Nr. 209 (Rokantiškių Sodų 8-oji g. 27);

SVARSTYTA: Atsižvelgiant į tai, kad buvo gautas prašymas dėl valstybinės žemės prie sklypo Nr. 209 (Rokantiškių Sodų 8-oji g. 27) išpirkimo, susirinkimui teikiamas svarstyti klausimas dėl leidimo išpirkti valstybinę žemę šalia šio sklypo, suformavus sklypą atliekant kadastrinius matavimus (planas pridedamas prie protokolo).

BALSAVO: už – 47, prieš – 1, susilaikiusių – 0.

NUTARTA: Leisti rengti žemės sklypo adresu Rokantiškių Sodų 8-oji g. 27, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), esančio Bendrijos teritorijoje, pertvarkymo projektą, kuriuo pertvarkomas esamas Žemės sklypas, prie jo prijungiant įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą ir leisti Žemės sklypo savininkui, teisės aktų nustatyta tvarka, įsigyti suformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, jį prijungiant prie Žemės sklypo. Prisijungiamas laisvos valstybinės žemės sklypo plotas bet kuriuo atveju negali viršyti teisės aktuose nustatyto maksimalaus ploto (0,04 ha).

Padėkojus visiems susirinkusiems už aktyvumą, susirinkimas paskelbtas baigtu. Su turėjusiais klausimų vykdyta diskusija, atsakyta į klausimus.

#### **PRIEDAI:**

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (10 lapų);
2. Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2021 m. (2 lapai);
3. Pajamų ir išlaidų ataskaita už 2021 m. (1 lapas);
4. Revizijos komisijos ataskaita už 2021 m. (4 lapai);
5. Pajamų ir išlaidų sąmata 2022 m. (1 lapas);
6. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų aprašas (4 lapai).

Susirinkimo pirmininkė: \_\_\_\_\_

Violeta Skripskienė

Susirinkimo sekretorius: \_\_\_\_\_

Giedrė Tubelytė