

SODININKŲ BENDRIJOS „ELFA“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

1. Sodininkų bendrija „ELFA“, juridinio asmens kodas 191500450 (toliau – Bendrija), yra bendruomenės dalis, visapusiškai atstovaujantis Bendrijos narių interesus, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir aplinką.
2. Bendrijos valdyba savo sprendimu gali tvirtinti gatvių atstovus. Gatvių atstovai gali būti kviečiami į valdybos posėdžius ar pasitarimus ir atstovauja gatvės narių interesams, organizuoja individualias talkas atstovaujama gatvių teritorijų tvarkymui, užtikrina narių dalyvavimą Bendrijos talkose tvarkant bendras vidaus teritorijas, užtikrina Bendrijos valdybos parengtos informacijos platinimą Bendrijos nariams.
3. Bendrijos valdyba pagal Bendrijos žemės sklypo planą organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų, narių sklypų ribų su jais ir kitų plane numatytų objektų žymėjimus natūroje ir užtikrina, kad šių ribų būtų laikomasi.
4. Ribos tarp Bendrijos kelių ir narių sklypų pažymimos negiliais grioveliais arba tvora, įrengta laikantis statybos techninių reglamentų ir atlikus sklypo tiksluosius geodezinius matavimus.
5. Bendrijos nariai privalo gatves prižiūrėti ir tvarkyti visus metus. Žiemos metu sniegas nukasamas į sklypų pusę, paliekant gatvę pravažiuojimui.
6. Atliekant statybos darbus tiek gatvių teritorijoje, tiek narių sklypų teritorijoje, Bendrijos narys privalo atstatyti ir sutvarkyti gatvę, užtikrindamas tinkamą naudojimąsi ja. Griežtai draudžiama užimti gatvės teritoriją tvoromis, kitais statiniais ar įrenginiais, pilti gruntą susiaurinant gatvės plotį ar apsunkinant pravažiuojimą. Statyti tvoras ar įrengti šaligatvius galima tik po tikslų geodezinių matavimų ir tik savo sklypo pusėje. Sugadinta ar pažeista kelių danga, vandentiekio sistemos dangčiai ir kt. turi būti atstatomi tokios pat rūšies ir būklės, kokie buvo iki jų sugadinimo.
7. Statybinis transportas Bendrijos keliuose naudojamas tik esant tvirtai kelio dangai ne anksčiau kaip nuo gegužės 1 dienos ir iki lapkričio 1 d. Kitu laiku statybinio transporto naudojimas Bendrijos keliuose galimas tik iš anksto suderinus su valdyba, o statybinio ar kito naudoto sunkiasvorio transporto pažeistas kelias visais atvejais privalo būti nedelsiant atstatomas naudojant tik kelio tvirtinimui tinkamas medžiagas: stambų žvyrą, skaldą, frezuotą asfaltą ar kt.).
8. Kiekvienas Bendrijos narys privalo rūpintis natūralia gamtine aplinka, laikydamasis nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų, saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius miškus, medžius ir kitą augaliją, globoti gyvūniją.
9. Sodų kelių ribose sodinti bet kokius želdinius griežtai draudžiama.
10. Pertvarkyti arba vesti komunikacijas gatvių ribose galima tik raštu suderinus darbų atlikimo projektą su Bendrijos valdyba ir prižiūrint Bendrijos valdybos įgaliotam asmeniui.
11. Sodo sklypas turi būti tvarkomas laikantis visų agrotechnikos reikalavimų, racionaliai išnaudojant žemę. Lietaus kanalizacija negali būti nukreipiama į Bendrijos gatves, ji turi būti surenkama sklypo teritorijoje.
12. Kiekviename sklype visą laiką turi būti palaikoma švara ir tvarka, naikinamos piktžolės, kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais.
13. Sodininkai privalo dalyvauti tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo aikšteles, kelius, takus, vandens telkinių pakrantes ir užtikrinti, kad jos nebūtų teršiamos ir niokojamos.
14. Piktžolės, šakos, nereikalingi vaisiai ir daržovės turi būti kompostuojamos sodo sklypuose, ne arčiau, kaip 2 metrai nuo kaimyno sklypo ribos. Mesti šias atliekas į buitinių atliekų kontenerius griežtai draudžiama.
15. Deginti buitines, statybines ir kitas ūkines atliekas bet kuriuo metų laiku Bendrijos teritorijoje griežtai draudžiama.
16. Gyvulių mėšlas, durpės ir kitos trąšos turi būti apdorojamos įterpiant jas į dirvą per 3 dienas nuo atvežimo į sodo teritoriją. Fekalines atliekas į Bendrijos sodų sklypus vežti ar pilti draudžiama.
17. Visos transporto priemonės turi būti laikomos sklypo teritorijoje. Laikyti transporto priemones Bendrijos keliuose draudžiama.
18. Visa Bendrijos teritorija yra Gyvenamoji zona, pagal Kelių eismo taisyklių XXI skyrių,

19. Bendrijos nariai ir kiti asmenys privalo laikytis bendravimo etikos taisyklių, savo elgesiu ir veiksmais netrukdyti kaimynų. Bendrijos teritorijoje nakties poilsio ir ramybės metas yra nuo 22 val. vakaro iki 7 val. ryto. Savaitgaliais - nuo 22 val. vakaro iki 9 val. ryto.
20. Laikyti naminius gyvūnus bei paukščius, triušius, nutrijas, bites, ožkas ir t.t. galima tik griežtai laikantis sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, nedarant žalos aplinkai ir kaimyninių sklypų savininkams bei laikantis LR gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymo, Gyvūnų laikymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje taisyklių, Triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklių ar jas pakeičiančių bei visų kitų priimtų ir galiojančių teisės aktų reikalavimų.
21. Palaidi šunys sodininkų mėgėjų sklypuose gali būti laikomi tik už aklinų tvorų. Kitokiu atveju šunys turi būti laikomi voljere, įrengtame ne arčiau kaip 2 metrai iki kelio ribos bei, kaimyninio sklypo savininko prašymu, ne arčiau kaip 2 metrai iki kaimyninio sklypo ribos. Šunų savininkai turi rūpintis, kad augintiniai netrikdytų ramybės Bendrijos teritorijoje, neterštų aplinkos, pasivaikščiojimų metu būti vedami su pavadėliu ir turėtų antsnukį.
22. Visus su sklypo būkle, Bendrijos aplinka ir šių taisyklių ar Bendrijos įstatų pažeidimais susijusius klausimus ar ginčus sprendžia Bendrijos valdyba.
23. Bendrijos nariai privalo laiku mokėti nustatyto dydžio mokesčius ir/ar įmokas. Laiku nesumokėjus mokesčių ir/ar įmokų skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną kalendorinę dieną. Uždelsus sumokėti mokesčius ir/ar įmokas ar jų dalį ilgiau kaip tris mėnesius, skolos išieškamos teisiniu keliu ir taikomos šių taisyklių 29.2 ir 29.4 punktų nuostatos.
24. Bendrijos valdyba už aktyvią veiklą Bendrijoje, pavyzdinę sklypo priežiūrą gali paskatinti Bendrijos narį.
25. Bendrijos narys, norintis prisijungti prie nuolatinio vandens tiekimo linijos, pateikia Bendrijos valdybai raštišką prašymą, o Bendrijos valdyba, išnagrinėjusi prašymą, išduoda prisijungimo prie nuolatinio vandens tiekimo linijos projektavimo sąlygas.
26. Gavęs projektavimo sąlygas Bendrijos narys paruošia projektą pagal LR statybos techninius reglamentus ir sumoka Bendrijos narių susirinkimo nustatytą prisijungimo ir einamąją įmoką (mokestį) už vandenį.
27. Bendrijos narys privalo parengtą prisijungimo prie nuolatinio vandens tiekimo linijos projektą suderinti su Bendrijos valdyba ir gauti jos leidimą jį įvykdyti. Darbų eigoje surašomas paslėptų darbų priėmimo aktas ir vandens tiekimo sutartis, kurą pasirašo Bendrijos valdybos atstovas ir statytojas. Vandens apskaitos skaitiklis įrengiamas statytojo lėšomis savininko patalpoje. Skaitiklis plombuojamas Bendrijos valdybos plomba.
28. Bendrijos bendrojo naudojimo plotai tvarkomi Bendrijos talkomis, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Jeigu sodininkai negali tokiose talkose dalyvauti, jie privalo iš anksto pranešti savo gatvės atstovui arba Bendrijos valdybai apie savo nedalyvavimo priežastis arba įmokėti į Bendrijos sąskaitą 5 eurų piniginę įmoką, kuri gali būti panaudojama samdomų darbuotojų darbui apmokėti. Išimtis dėl piniginės įmokos už nedalyvavimą talkose taikomos pensinio amžiaus sulaukusiems, neįgalumą turintiems bei Bendrijos valdybai raštišką paaiškinimą, nurodantį objektyvias negalėjimo dalyvauti Bendrijos talkoje priežastis, patekusiems nariams.
29. Bendrijos nariams, nesilaikantiems Bendrijos įstatų, šių taisyklių, nevykdantiems Bendrijos narių susirinkimo ir valdybos sprendimų, gali būti taikomos tokios poveikio priemonės:
 - 29.1. Bendrijos narys privalo sumokėti paskaičiuotus nustatytus delspinigius;
 - 29.2. Bendrijos nariui Bendrijos valdybos sprendimu sustabdomas arba nutraukiamas nuolatinio vandens tiekimas;
 - 29.3. Bendrijos narys Bendrijos valdybos sprendimu privalo atlyginti Bendrijos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Bendrijos nario neteisėtų veiksmų ar neveikimo;
 - 29.4. Bendrijos narys Bendrijos įstatų nustatyta tvarka šalinamas iš Bendrijos.
30. Šios taisyklės įsigalioja ir yra privalomos Bendrijos nariams nuo jų priėmimo ir tvirtinimo Bendrijos narių susirinkime dienos.

Patvirtinta sodininkų bendrijos „Elfa“ narių susirinkime: 2017 m. gegužės 21 d.